

# BYGNINGS ARV

*Vi aktiverer by- og bygningsarven til gavn for borgere, samfund og erhvervsliv. ANALYSE — PROJEKTER — FORMIDLING*

*Præsentation*

**Debat om Korsør 25. juni 2011**



**ET BLIK PÅ KORSØR UDEFRA**

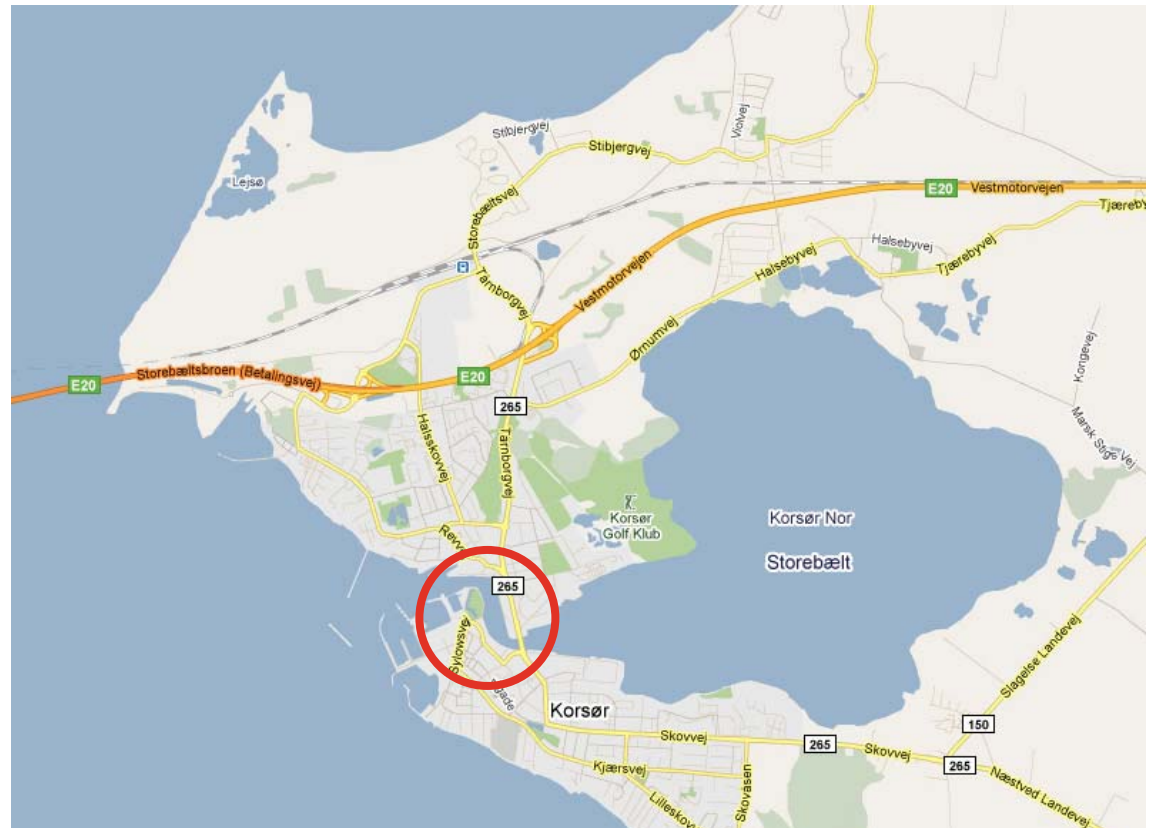
# Fra færgeby til broby – bymidtens ændrede rolle



Fra havnen og færgeterminalen...



til Storebæltsbroen, stationen og motorvejen som omdrejningspunkt for udvikling





## Ny sammenhæng



## Manglende ankomst & forbindelse





## Tomme butikker



## Korsør bymidte nu

### Udfordringer

- Udefinerede og uudnyttede rum langs havnefront og handelsstrøg
- Manglende sammenhæng mellem havnefront og handelsstrøg
- Fragmenteret bymidte
- Tomme butikker

### Muligheder

- Havnefront
- Én stærk bymidte for Korsør: Havneomdannelse skaber sammenhæng
- Fra transit til ophold: Livsstilsbosætning i Korsør bymidte
- Industri- og flådehistorie som byidentitet
- Intakte og synlige historiske bygninger og bymiljøer

## Nyt liv i Korsørs gamle hjerte

- BLÅ BYRUM – havnen styrkes som en aktiv del af byen
- KONCENTRERET KRAFT – flere funktioner samles i bymidten, fx kulturhus, bibliotek, detailhandel, bosætning
- SAMMENHÆNG OG BYLIV gennem aktive opholdsrum på havn og i gadestrøg
- LIV I TOMME BUTIKKER OG BYGNINGER
- PLADS TIL ILDSJÆLE – centrale aktører inddrages i byens udvikling

## Indsatsområder

### **Koncentrer områder med rekreation og handel**

Koncentrer handelslivet i bymidten og gør havnen til et sammenhængende rekreativt område. Flyt mindre butikker til bymidten og havnens p-pladser ind i Havnearkaden. Styrk sammenhæng mellem centrum og havn ved at gøre forbindelserne mere tydelige.

### **Styrk områdernes karakter**

Styrk områdernes særegne karakterer ved at have fokus på markante helheder og historiske markører og arkitekturens kvaliteter. Det kan gøres gennem en samlet arkitekturpolitik for bymidtens som rummer f.eks. designmanual, bevaringsvejledninger osv.



## Indsatsområder

### Skab identitet

Skab identitet med udgangspunkt i den maritime arv og historie. Den driftige erhvervshavneby og den aktive erhvervshavn kan fungere som byens overordnede identitet. Ved at sætte fokus på Korsørs kvaliteter og gøre historien levende. Kampagner og aktiviteter kan åbne Korsørborgernes øjne for byens arkitektur og historie.

### Skab liv i bymidten

Skab liv på andre måder end med detailhandel. Placer kultur- og servicetilbud, f.eks. biblioteket, i bymidten og koncentrer events og andre midlertidige aktiviteter i bymidten, f.eks. markedsdage og lignende. Skab aktive opholdssteder i bymidten og tilbyd en pulje til finansiering af mindre bylivsfremmende aktiviteter. Det skaber liv og kundegrundlag for fremtidig detailhandel.

Bente siger: **Gør arresthuset til vandrerhjem!**



## Indsatsområder

### Fælles indsats

Skab samarbejde mellem erhvervsdrivende, udlejere og kommune og sæt fokus på at det er i alles interesse at skabe en attraktiv bymidte, f.eks. ved at tilbyde en pulje til reovering af butikslokaler og facade mod krav om at lokalerne skal bruges og skal have offentlige tilgængelige funktioner. En arkitekturpolitik kan sætte rammer for reoveringen.

### Gør byen bedre for dem, der bor der

Skab bedre vilkår for pendlerfamilien f.eks. flere uddannelses- og ungdomstilbud i bymidten, gratis busser mellem station, bymidte og boligområder eller plug-in kontorfællesskaber med mulighed for fjernarbejdspladser for pendlere, hvor man kan leje kontorfaciliteter for kortere tid.

## Proces

### **Sæt politisk fokus på Korsør bymidte**

Skab politisk opbakning og allokering af ressourcer til udvikling af bymidten, både fysiske anlægsprojekter og aktiviteter. Brug f.eks. Inspiration fra andre byer og studieture.

### **Dialog med erhvervsliv, udlejere, borgere, foreninger og kulturliv**

Etabler dialog med erhvervslivet og udlejere om bymidtens udvikling. Lav workshops med borgere, foreninger og erhvervsliv rundt i byen med fokus på områdernes særegne karakter og potentialer. Etabler mindre arbejdsgrupper, som arbejder med, hvad der skal gøre Korsør til en bedre by for dem, der bor der. Inddragelse sker tidligt i processen og fortsætter løbende igennem hele forløbet. Et "ildsjælsbureau", fx i det gamle Tinghus, kan være samlingssted og synliggøre forandringsprocessen.

### **Kortlæg lokale ressourcer og potentialer**

Lav *walkshops* med borgere, foreninger og erhvervsliv rundt i byen med fokus på områdernes særegne karakter og potentialer.

## Proces

### **Iværksæt mindre, midlertidige aktiviteter i bymidten**

Dialogen med foreninger, erhvervsliv, kulturliv og borgere skaber grundlag for igangsættelse af aktiviteter i bymidten, skaber interesse og ejerskab. Aktiviteterne forbereder bymidten på forandringer og giver erfaringer til det videre forløb. Alle aktører kan stå for aktiviteter. De mindre aktiviteter skal fortsætte og kan blive faste tilbagevendende begivenheder.

### **Udarbejd og beslut arkitekturpolitik for Korsør bymidte**

På baggrund af dialog udarbejdes en arkitekturpolitik for Korsør bymidte, som sikrer at de særegne karaktertræk i bymidten styrkes. Arkitekturpolitikken behandles og besluttes politisk.

### **Igangsæt større anlægsprojekter**

Udarbejd planer for konkrete anlægsprojekter. Der kan evt. samarbejdes med eksterne parter, fonde eller private developere.

### **Forankre livet i bymidten**

Fortsæt med at opfordre til og understøtte aktiviteter i byrummene og understøt fælles fokus på byens kvaliteter. En idékonkurrence for en byrumsstrategi kunne være en start.