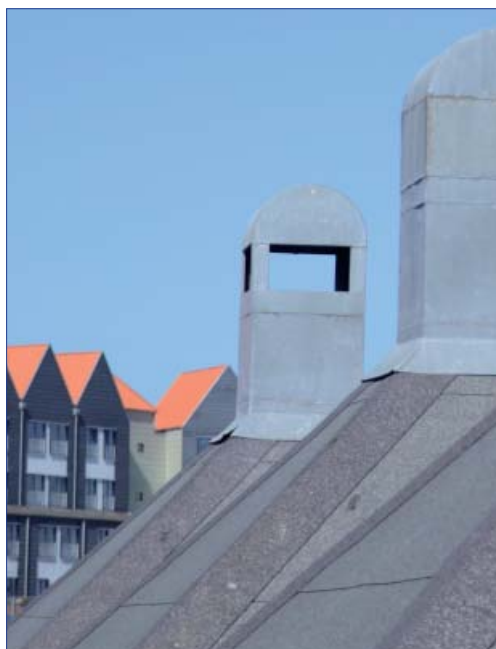


Referat af
Korsør Bymidtegruppe arrangement
workshop om Korsør



*Arrangementet blev afholdt lørdag den 25. juni 2011 på Korsør Gl. Rådhus fra kl. 13 til kl. 17
Der var 19 deltagere: 15 repræsentanter fra div. lokalforeninger, en oplægsholder fra Dansk
Bygningsarv, en politiker og 2 byplanlæggere fra Slagelse Kommune.*

FORMÅLET MED DAGEN

Korsør Bymidtegruppe ønsker at komme i dialog med repræsentanter i Korsørs lokalforeninger. Arrangementet/workshoppen er et forsøg på at igangsætte et forløb (en proces), som skal engagere og inddrage centrale aktører i Korsør. At skabe et forum, hvor der gennem gensidig inspiration kan opstå ideer og forslag til udvikling af Korsør.

Kl. 13: formand for Plan og Byggeudvalget Niels Jørgensen bød velkommen til de 18 øvrige deltagere i Korsør Bymidtegruppens workshop-arrangement om Korsør.

Niels nævnte formålet med dagen, ridsede dagens program op samt påpegede, at workshoppen skulle betragtes som et dialog-arrangement mellem foreningslivet, politikere og planlæggere i Slagelse Kommune.



I N S P I R A T I O N S O P L Æ G G E T

Kl. 13:30 holdt Anne Tietjen fra Dansk Bygningsarv et inspirationsoplæg:

”Et blik på Korsør udefra”.

Med udgangspunkt i Dansk Bygningsarvs registreringsmateriale om Korsør (fra 2009) gennemgik Anne debatoplægget med følgende synspunkter på **Korsørs styrker, svagheder, muligheder og udfordringer:**

UDFORDRINGER

Udefinerede og uudnyttede rum langs havnefronten og handelsstrøget.

Manglende sammenhæng mellem havnefront og handelsstrøg.

Fragmenteret bymidte.

Tomme butikker.

MULIGHEDER

Havnefront.

En stærk bymidte for Korsør: Havneomdannelse skaber sammenhæng.

Fra transit til ophold: Livsstilsbosætning i Korsør bymidte.

Industri- og Flådehistorie som byidentitet.

Intakte og synlige historiske bygninger og bymiljøer.

”Nyt liv i Korsørs gamle hjerte”

BLÅ BYRUM - havnen styrkes som aktiv del af byen.

KONCENTRERET KRAFT - flere funktioner samles i bymidten, fx. kulturhus, bibliotek, detailhandel, bosætning.

SAMMENHÆNG OG BYLIV - gennem aktive opholdsrum på havn og i gadestrøg.

LIV I TOMME BUTIKKER OG BYGNINGER - vil sende et mere aktivt signal.

PLADS TIL ILDSJÆLE - centrale aktører inddrages i byens udvikling.



INDSATSOMRÅDER

Koncentrere områder med rekreation og handel

Koncentrere handelsliv i bymidten og gøre havnen til et sammenhængende rekreativt område. Flyt mindre butikker til bymidten og havnens P-plads ind i Havnearkaden. Styrk sammenhæng mellem centrum og havn ved at gøre forbindelserne mere tydelige.

Styrk områdets karakter

Styrk områdernes særegne karakterer ved at have fokus på markante helheder og historiske markører og arkitekturens kvaliteter. Det kan gøres gennem en samlet arkitekturpolitik for bymidten, som rummer fx. designmanual, bevaringsvejledninger osv.

Skab identitet

Skab identitet med udgangspunkt i den maritime arv og historie. Den driftige erhvervshavneby og den aktive erhvervshavn kan fungere som byens overordnede identitet, ved at sætte fokus på Korsørs kvaliteter og gøre historien levende. Kampagner og aktiviteter kan åbne korsørborgernes øjne for byens arkitektur og historie.

Skab liv i bymidten

Skab liv på andre måder end med detailhandel. Placer kultur- og servicetilbud, fx. biblioteket, i bymidten og koncentrer events og andre midlertidige aktiviteter i bymidten, fx. markedsdage og lign. Skab aktive opholdssteder i bymidten og tilbyd en pulje til finansiering af mindre bylivsfremmende aktiviteter. Dette skaber liv og kundegrundlag for fremtidig detailhandel.

Fælles indsats

Skab samarbejde mellem erhvervsdrivende, udlejere og kommunen og sæt fokus på, at der er i alles interesse at skabe en attraktiv bymidte, fx. ved at tilbyde en pulje til renovering af butikslokaler og facader mod krav om, at lokalerne skal bruges og skal have offentlige tilgængelige funktioner. En arkitekturpolitik kan sætte rammer for renoveringen.

Gør byen bedre for dem, der bor i den

Skab bedre vilkår for pendlerfamilien, fx. flere uddannelses- og ungdomstilbud i bymidten, gratis busser mellem station, bymidte og boliområder eller plug-in kontorfællesskaber med mulighed for fjernarbejdspladser for pendlere, hvor man kan leje kontorfaciliteter for kortere tid.

PROCES

Sæt politisk fokus på Korsør bymidte

Skab politisk opbakning og allokering af ressourcer til udvikling af bymidten, både fysiske anlægsprojekter og aktiviteter. Brug fx. inspiration fra andre byer og studieture.

Dialog med erhvervsliv, udlejere, borgere, foreninger og kulturliv

Etabler dialog med erhvervslivet og udlejere om bymidstens udvikling. Lav workshops med borgere, foreninger og erhvervsliv rundt i byen med fokus på områdernes særegne karakter og potentiale. Etabler mindre arbejdsgrupper, som arbejder med, hvad der skal gøre Korsør til en bedre by for dem, der bor her. Inddragelse sker tidligt i processen og fortsætter løbende gennem hele forløbet. Et "ildsjælsbureau", fx. i det gamle Tinghus, kan være samlingssted og synliggøre forandringsprocessen.

Kortlæg lokale ressourcer og potentialer

Lav workshops med borgere, foreninger og erhvervsliv rundt i byen med fokus på områdernes særegne karakter og potentialer.

Igangsæt større anlægsprojekter

Udarbejd planer for konkrete anlægsprojekter. Der kan evt. samarbejdes med ekstern parter, fonde eller private developere.

Forankre livet i bymidten

Fortsæt med at opfordre til og understøtte aktiviteter i byrummene og understøt fælles fokus på byens kvaliteter. En idékonkurrence for byrumsstrategi kunne være en start.

WORKSHOPPEN

Kl. 14: Efter inspirationsoplægget blev deltagerne opdelt i 3 workshopgrupper. Deltagerne skulle, ud fra et antal billeder og værdiord, gøre sig forstillinger om **VISIONER OG MULIGHEDER FOR KORSØRS FREMTID - "KORSØR OM 10 ÅR"**

De 3 gruppers tilbagemeldinger:

- 1A) ILDSJÆLE (skal inddrages og støttes til at få udført ideerne i praksis)
- 1B) HØJT TIL LOFTET (vi skal være kreative og arrangere "anderledes" events)
- 2A) LOKAL LIVSGLÆDE (fortæl og synliggør den positive historie)
- 2B) FÆLLESSKAB (vigtigt med fællesskab og ejerskab, hvis projekter skal lykkes)
- 3A) MARITIM (Korsørs maritime identitet skal styrkes og synliggøres)
- 3B) BEVARING / IDENTITET (bevar de historiske spor, som understøtter Korsørs identitet).



Der blev derefter i plenum diskuteret i hvilken retning værdiord og billeder peger? Er der nogle værdiord, som går igen?

Kl. 15 blev deltagerne igen sendt ud i workshopgrupperne og skulle denne gang komme med bud på

IDEER TIL UDVIKLING AF KORSØR - Dette foregik ved en brainstorming, hvor alle ideer blev noteret på hver sit papkort, som bagefter blev prioriteret efter kategorierne:

- "DEN LETTE IDÉ" (ideen som er mest realistisk og lige til at gå i gang med)
- "DEN EFFEKTIVE IDÉ" (ideen som forventes at have den største effekt) og
- "HJERTEBARNET" (ideen, som gruppen brænder mest for).

De 3 gruppers ideer efter workshop-diskussionen:

"DEN LETTE IDÉ"

- 1) TORVE OG FORRETNINGER BRUGES TIL SKIFTENDE Udstillinger (kulturtilbud vil gøre Korsør mere attraktiv at bo i for den der allerede bor her og vil også tiltrække nye borgere).
- 2) KOMMUNEATLAS UDARBEJDES (vil lette arbejdet mht. vurdering af vigtige bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer).
- 3) KREATIVT MILJØ PÅ HAVNEFRONTEN (vil styrke Korsørs identitet).
- 4) SMÅ PLADER / MØDESTEDER PÅ HAVNEAREALERNE (vil give et forbedret socialt liv og derigennem en mere positiv indstilling til byen).
- 5) BYLIV MED MARKEDER OG AKTIVITETER (vil gøre Korsør mere attraktiv og smitte af på den øvrige detailhandel, når folk kommer ind til bymidten).
- 6) HAVNEBAD (vil forbedre livskvaliteten og synliggøre Korsør som byen ved vandet/havnen).
- 7) CYKEL-/GANGBRO MELLEM KORSØR OG HALSSKOV (vil styrke opfattelsen af én by, hvor både Halsskov- og Korsørdelen prioriteres).

"DEN EFFEKTIVE IDÉ"

- 1) UDDANNELSESINSTITUTIONER, FX. I FORBINDELSE MED FLÅDESTATIONEN (det at Flåden er placeret i Korsør, bør vi kunne profilere os bedre på).
- 2) CITY-PARKERING (butiksfacader og synlige gennemgange til/fra havnegade)
- 3) ÅBNE BYRUM (en bearbejdning af pladser/opholdsarealer vil få Korsør bymidte og havnen til at hænge bedre og mere synligt sammen)
- 4) ERHVERVSHAVN FLYTTES TIL HALSSKOV (de gl. færgelhavnarealer ligger tæt på motorvejen = mindre lastbiltrafik på Tårnborgevej samt at havnearealerne ved Korsør bydelen så kan anvendes til bymæssige funktioner - også Amerika-

kajen kan inddrages i bylivet, som aktivitetszone og/eller til boliger)

5) AKTIVERING AF GL. BANEGÅRD OG OMRÅDET (fx. til unges ude-/indeaktiviteter og evt. hægtes sammen med andre aktiviteter på Korsørsiden (evt. et havnebad syd for Fæstningsområdet)

6) OFFENTLIG ADGANG LANGS ALLE HAVNEAREALER (den havneindustri, som medfører afspærring af kajkanten, bør flyttes)

7) KORSØRBYDELEN OG HALSSKOVBYDELEN SKAL FORBINDES (med en cykel-/gangbro, men også psykisk - vi skal arbejde på at opfatte os selv som én by).

”HJERTEBARNET”

1) HAVNEBASSIN/HAVNEBAD (vil give meget til vores opfattelse af by ved havnen/vandet og korsørborgerne vil få fokus på fordelene ved Korsør)

2) FLYDENDE MARKEDER / MOBILE ELLER SOM FISKEHANDLEN PÅ HAVNEKAJEN (vil være et kreativt indslag i aktiviteterne og nyt input til vores måde at tænke byliv, turisme og detailhandel på)

3) HAVNEBASSIN (ønsker mere fokus på, om man kan etablere lystbådehavn/fiskerihavn i havnebassinet).

Øvrige bemærkninger som supplement til workshop emnerne/ideerne:

Drop de to første rækker P-pladser mellem Havnegrillen og Havnearkaderne så kan der etableres et attraktivt areal for ophold og aktiviteter på havnekajen samt et flottere mere livligt ”ankomsttorv” tæt på bymidten.

Ved City-parkering etableres butikker med udstillingsrunder og ankomst ud mod City-parkering.

Der etableres små åbne pladser, der etableres synlige forbindelser mellem havn - City-parkering og handelsstrøg. Forbindelse mellem Torvet og P-plads på Grevsensgade synliggøres.

Nogle bygninger i Korsør bymidte og Halsskovbydelen føres evt. tilbage til oprindelig stil og indrettes til boliger (som vil give liv i byen efter lukketid).

Fæstningsområdet bearbejdes og hægtes bedre på byen. Kan der evt. skabes en bedre udsigt til havnen/vandet fra Fæstningens bygninger?

Vejskel langs Flåden bearbejdes så det bliver mere attraktivt at færdes der.

Hvordan kan vi opfordre/hjælpe evt. interesserede butiksejere i Halsskov til at flytte til Korsør midte? En bymidte i Korsørområdet, men hvad skal Halsskov bydelen så anvendes/indrettes til?

Lystbådehavnen: Der er udarbejdet et dokument vedr. Maritimt Knudepunkt (Slagelse Havne), hvor der er skitseret en plan med promenade og forbedrede udearealer - realiser det! - det vil give et forbedret bynært/vandnært opholdsområde.

Flere vandsportsaktiviteter i Korsør / evt. konkurrencer og stævner, som synliggør og tiltrækker flere turister og borgere.

Korsør skal have fokus på, hvad der tiltrækker og fastholder kjernefamilien.

Korsør har noget råt over sig, som skal bevares - fx. er det positivt, at vi har en aktiv erhvervshavn, den skal bare forenes bedre med de bymæssige formål og aktiviteter.

Korsørborgerne er rigtig gode til forandringer og vi skal droppe de gamle vaner om at tænke Korsør og Halsskov som to bydele - vi er én fælles enhed, som vi skal fokusere på at udvikle. BYEN som tilbyder et godt byliv med afvekslende aktiviteter og udnytte/værdsætte den fantastiske beliggenhed ved vandet/havnen.



Kl. 16:10 planchef Tine Christiansen samlede trådene:

Planchef Tine Christiansen rundede dagen af. Hun bemærkede hvor gode deltagerne havde været til at holde diskussionerne på det overordnede niveau. Der blev virkelig diskuteret strategier for byen! Derud over var hun overrasket over at høre hvor meget havnens fremtidige udvikling fyldte i alle grupperne. Ikke mindst var hun glad for at opleve al den energi der var blandt deltagerne.

Kommunen har nu alle disse udsagn om Korsørs udvikling, som vil ligge i baghovedet, når planlægningen af Korsør skal op igen i forbindelse med næste kommuneplanrevision. Dagen har givet kommunen et klart billede af, hvad der optager de forskellige engagerede borgere og foreninger i byen.

På næste møde i bymidtegruppen må gruppen evaluere mødet, og se om der skal laves flere seancer.

Bemærkning:

Udvalgsformand Niels Jørgesen aftalte med Halsskov Lokalråd, at de fremover er medlem (med en repræsentant) i Korsør Bymidtegruppe, og vil blive inviteret med til næste Korsør Bymidtegruppemøde i oktober 2011. Der afholdes to Bymidtegruppemøder om året.