

REFERAT AF KORSØR BYMIDTEGRUPPES MØDE 7 AFHOLDT DEN 28. OKTOBER 2011 KL. 8:30 PÅ KORSØR GL. RÅDHUS

Deltagere som er inviteret med til mødet:

SK, Plan og Byg Udvalget: formand Niels Jørgensen (ordfører) og Frederik Pedersen
Erhvervsgruppen: ~~Henrik Olsen~~, Merete Larsen, ~~Jesper Søberg~~, Per Mathisen, ~~Poul Møller~~ og ~~Søren Pihl~~.
Halsskov Lokalråd: ~~formand Charlotte Petersson~~ eller næstformand Jørgen Larsen.
Korsør Bevaringsforening: ~~formand Gyrit Kaaber~~
SK, Drift og Anlæg: afdelingsleder Peter Raaschou,
SK, Innovation og Erhvervsudvikling: ~~erhvervschef Per B. Madsen~~.
SK Planlægning: ~~planchef Tine Christiansen~~ og byplanarkitekt Merete T. Lauridsen (ref.)

1. Godkendelse af referat fra sidst de nr. 6 af 29. april 2011

Ad. 1. Godkendt

2. Velkommen til nye medlemmer Halsskov Lokalråd og Korsør bevaringsforening.

Ad. 2. Jørgen Larsen repræsenterede på dette møde både Halsskov Lokalråd og Korsør bevaringsforening.

3. Status for aktuelle opgaver

Ad. 3 STATUS FOR AKTUELLE OPGAVER

- **3.1 - Kommuneplan 2013-2024**
Merete orienterer om status og proces.

Ad. 3.1 Kommuneplan 2013:

Merete orienterede om at der pt. arbejdet på diverse politikker som har overlappede interesser. Forslag til Planstrategi er i høring til den 9. november 2011.

I Planstrategien understreges det, at købstæderne i Slagelse Kommune har forskellig identitet og styrkepositioner - Og at det ikke er Byrådets opfattelse, at de skal kunne det samme.

Korsør har f.eks. en robust charme, som til dels kan tilskrives byens skiftende vilkår. Nøglen til at forstå Korsør er den rolle som trafikknudepunkt gennem en periode på mere en 150 år med skiftende transportformer.

Der er lagt op til, at der vedr. Korsør skal arbejdes med:

- Identitet – helhedsplan
- Turisme
- Ét center

Se bilag nr. 1 *Notat med Nyt - Kommuneplan og Planstrategi / Jeanette, af den 26.10.2011.*

- **3.2 - Budget 2012-15** - der er afsat midler til forskønnelse af bymidten.
Niels Jørgensen orienterer.

Ad. 3.2 Budget 2012-15:

Niels orienterede om, at der er afsat penge i budget 2012-15 til planlægning af forskønnelsesprojekter i Slagelse Kommune: 2 mio. kr. til planlægning af projektet i 2012 og 12 mio. Kr. til forskønnelse af Skælskør Bymidte i 2012 og til Korsør Bymidte i 2013.

- **3.3 - Detailhandelsplanlægning - ICP** (Institut for Centerplanlægning) er ved at færdiggøre analysen, som vil foreligge færdig medio november.
Merete Orienterer.

Ad. 3.3 Detailhandelsanalyse:

Merete orienterede om, at Staten har udmeldt, at der skal være særligt fokus på kommunernes detailhandelsstrategi i Kommuneplan 2013. Der skal planlægges efter et klart centerhierarki bestående af bymidter, bydelscentre og lokalcentre og hvor fortætning i bymidter skal prioriteres. Der skal redegøres for eksisterende og nye detailhandelsstruktur/strategi. For at få et veldokumenteret og "up to date" materiale har Slagelse Kommune igangsat en detailhandelsanalyse via ICP (Institut for Center-Planlægning), som er færdig i uge

46. Planlægning vil derefter udsende et eksemplar til Bymidtegruppen og invitere til et møde, hvor ICP vil fremlægge detailhandelsanalysen, som også indeholder vurderinger og god råd til den fremtidige detailhandelsstrategi.

- **3.4 - Bygningsregistrant – Korsør Midtby** – Der er bevillet projektmidler til udarbejdelse af Registranten. Den udføres som en SAVE-light udgave, som kan tilføjes Kultur- og Bygningssstyrelsens hjemmeside.
Merete orienterer.

4. Trafikreguleringer i bymidten mv.

Der er sat skilte op, som ændre/vender ensretningen på Halskovvej.
Hvis/når lysreguleringen skal nedlægges vil det kræve en større omlægning pga. trafikikkerheden.

Peter har undersøgt muligheden (trafikmæssigt og økonomisk).

5. Evaluering af Korsør workshoppen

Korsør Bymidtegruppe afholdte workshop om Korsør den 25. juni 2011 – jf. udsendte Workshop-referat.

Korsørs udvikling: Med bl.a. udgangspunkt i workshopmaterialet udarbejdes materiale som bl.a. skal denne grundlag for en helhedsplan for Korsør.

Hvordan inddrages bymidtegruppen i den videre proces...

Merete orienterer.

Ad. 3.4 Bygningsregistrant – Korsør Bymidte:

Merete orienterede om, at der er bevilliget projektmidler til udarbejdelse af en bygningsregistrant for Korsør Bymidte. Bygningsregistrant skal anvendes til at registrere og redegøre for bygningsfacadens betydning for omgivelserne/gadebilledet samt en vurdering af bevarelsesgraden i detalje og udtryk på en bygning som repræsentant for en specifik stilperiode - parametre som har betydning ved bedømmelse af kulturhistoriske værdier og for byens/gadens identitet og stemning. Desuden vil bygningsregistranten kunne anvendes som vejledning for ejendomsejere når bygningen skal renoveres og som administrations grundlag for kommunens bygge- og planlægnings arbejde.

Igangsættelse af en bygningsregistrant er i overensstemmelse med Planstrategien 2013.

Bilag 2 Eksempel på en bygningsregistrant (som pt. er i gang i Slagelse bymidte).

Ad. 4 Trafikregulering Peter orienterede om, at de forsøg, der har været i Halskov: Vending af ensretningen på Halskovvej og slukningen af lysreguleringen i krydset Kongebroen-Halskovvej. Udvalget for teknik og Miljø behandler sagen på mødet den 7. november. Indstillingen går på, at lysreguleringen genetableres, men moderniseres med nye LED-signaler og trafikstyring. Ensretningen på Halskovvej foreslås derimod bibeholdt som nu.

Ad. 5 Merete orienterede om, at der er udsendt et omfattende referat af den afholdte Korsør Workshop. En del af de punkter som blev nævnt er allerede ved at blive realiseret:

1 - Bygningsregistranten er et led i planerne om at have fokus på historiske spor og arkitektoniske kvaliteter, så vi kan værne om de kvaliteter der allerede er i Korsør og som kan være med til at styrke byens karakter.

2 - Detailhandelsanalysen vil blive en del af et planlægningsgrundlag for bymidten. Analysen vil kunne give nogle svar / vejledninger for, hvor meget detailhandel der er kundegrundlag til og hvad der evt. skal ske af tiltag for at fastholde og/eller tiltrække mere detailhandel eller om der skal sættes på andre aktiviteter / funktioner i byen og området.

3 – Fokus på Korsør Bymidte: I planstrategien 2013 er det nævnt, at Byrådet vil fortsætte med at styrke byens liv og identitet gennem en helhedsplanlægning for hele byområdet og havnen, hvor ikke mindst byens kulturelle og sociale liv skal fremmes og styrkes. Korsør Workshoppen var et led i den retning og Korsør Bymidtegruppe har på dette møde desuden aftalt at afholde flere møder; mødeplanen ændres således fra 2 x om året til 4 x om året, hvilket vil højne fokus på bymidten. Planlægning er pt. i gang med at samle div. politikker for forskellige Kommuneplan-emner og vil på næste

Bymidtegruppemøde, i februar 2012, inviterer til et møde, hvor vi kan samle idéer til indholdet i en helhedsplanlægning for Korsør.

6. Bosætningspolitik

Er under udarbejdelse i Innovation og Erhvervsudvikling

Sabrina Spangsdorf som er projektleder på Bosætningspolitikken i Innovation og Erhvervsudvikling.

7. ORIENTERING: Vi skal forholde os til ankomsten til Korsør, især er det problematisk at den gl. Halskov Færgehavns arealer ligger hen.

Hvad skal der ske på arealet, hvis ikke det bliver købt og bebygget?

Niels Jørgens orienterede på forrige møde, at der stadig kører en retssag mellem Slagelse

Kommune og den entreprenør, som i sin tid købte arealet med henblik på at etablere en (opstart) på en boligbebyggelse. Så kom finanskrisen og projektet stoppede. Vi kan evt. tage emnet op når retssagen er afsluttet.

8. OPFØLGNING:

Udbudsportal:

Kan portalen evt. udvides til også at omfatte andre leveranser / bestillinger?

Niels Jørgensen nævnte på forrige møde, at der er observeret tilfælde, hvor lokale håndværkere har problemer med at udfylde udbuds / tilbudsformularerne korrekt (og dermed mister arbejdsopgaven / ordren). Kan kommunen evt. udarbejde en (vejlednings)procedure, som kan afhjælpe det problem?

Peter Raaschou orienterer om mulighederne vedr. ovenstående.

Ad. 6

Udkast til Bosætningspolitikken blev udleveret til mødet.

Politikken har været i høring i de div. udvalg i perioden fra 18. august til den 1. oktober 2011.

Den 1. november 2011 skal den 2. behandles på Erhvervs-, innovations og arbejdsmarkedsudvalgets møde, hvor også Hvidbog med høringssvar vil blive drøftet.

Planen er, at Bosætningspolitikken skal endelig vedtages på Byrådet den 28. november 2011.

Halskov Lokalråd påpeger, at det ville være en fordel hvis skoledistrikterne lå helt fast inden man planlægger for bosætning, da de to emner hænger sammen.

HUSK at Gl. Korsør Kommune allerede have nedlagt skoler inden kommunesammenlægningen – så måske er det ikke rimeligt, at Korsør igen skal stå for skud – os så samtidig med at man vil fremme bosætning i Korsørområdet. Mener at Tårnborgh skole skal bevares.

Bilag 3 Udkast til boligpolitikken

Ad. 7 Niels Jørgensen oplyste at sagen er stadig ikke afsluttet. Sagen trækker i langdrag – og punktet udgår af dagsorden, indtil der er nyt i sagen.

Ad. 8 Opfølgning

Peter orienterede om, at der i ved indkøb af store partier opereres med skal-aftaler og kan-aftaler og i nogle tilfælde er der indgået aftaler med andre kommuner om bestilling af store ordre.

Drift og Anlæg annoncerer på kommunens hjemmeside, når der er relevante oplysninger ift. indkøb og udbud.

Udbudsportal

Erhvervsrådet giver kurser i proceduren ved udbudsprojekter i byggeriet. Her kan håndværkerne få bistand til udfyldelse af div. skemaer vil tilbud – så lokale håndværkere ikke går glip af arbejdet pga. evt. procedurefejl.

Punkt 8. udgår fremover – da det vurderes at høre under Erhvervsrådets dagsorden.

9. Eventuelt

Ad. 9 Eventuelt

Autocampere / Transitturisme:

Peter foreslog, at der kunne etableres en plads for autocampere (inkl. aftaler om dags-betaling, så de flytter sig igen). Der er forespørgelser om autocamper-pladser og det vil tiltrække folk og dermed handlende til byen. Hvis ikke der er plads på et bynært areal foreslog Halskov Lokalråd en plads ved Globen eller ved den ny Naturasteplads.

Merete Larsen nævnet, at det er svært at få øje på f.eks. Cityparkering, og efterlyser flere henvisnings- og oversigtsskilte som synliggør, hvor der er P-pladser.

Der kunne f.eks. også opsættes oversigtsskilt over byens P-pladser (og autocamperpladser) ved Naturrastepladsen.

Korsør Bymidte:

Frederik Pedersen omtalte Odense-modellen, som indeholder noget med beplantningsbåse.

Peter Raaschou supplerede med, at Odense-modellen i driftsmæssig sammenhæng går på, at Odense Kommune forestår al vedligeholdelse, også på de arealer i bymidten/gågader, hvor grundejerne har forpligtelsen. Grundejerne opkræves et bidrag herfor, der beregnes på grundlag af bl.a. facadelængden.

Vedr. vedligeholdelse i handelsstrøg:

Kommunen kunne f.eks. overtage butiksejernes forpligtelser mod en betaling, jf. ovenstående beskrevne Odense-model, hvor kommunen så vedligeholder hele strøget i samme standard alle steder.

Udgiften for den enkelte ejer skal udregnes på grundlag af butikkens størrelse (facadeudstrækning mod gaden).

Der trænger også til en oprydning i skilte og affald.

Nogle steder i Korsør er det vanskeligt at holde fortov / pladser rene pga. uhensigtsmæssig belægning, hvor bl.a. cigaretskodder ligger i fugerne – *midlerne til forskønnelse af Korsør kunne evt. anvendes til nye belæggninger jf. punkt. 3.2*

Regler om skiltning:

Merete: Der er regler som skal overholdes og der skal ansøges om al skiltning **inden** ophængning. Erhvervs- og Cityforeningen bedes opfordre deres medlemmer til at overholde ansøgningsproceduren ved skiltning.

Erhvervs- og Cityforeningen ved Søren Pihl og Jesper Søberg har fremsendt inden mødet et notat med kommentarer vedr.:

Bymidtegruppens kommissorium bør revurderes på mødet, da en del af punkterne menes ikke at være relevante i Bymidtegruppe-regi:

F.eks. Punkt 7 vedr. orientering om Halskov Færgeshavn - det handler godt nok om bosætning, men ikke i Bymidten.

Planlægning mener, at det er et stort projekt i Korsør sammenhænge og derfor er relevant som orienteringspunkt. Men da der er lange udsigter til at sagen mellem

entreprenørfirmaet og Slagelse Kommune bliver afsluttet – så punktet udgår og kommer på, hvis/når der opstår relevante informationer i sagen.

Punkt 8 Udbudsportal, skal behandles i samspil mellem Slagelse Erhvervsråd og Slagelse Kommune.

Niels Jørgensen har nævnt i punktet i bymidte-regi fordi det er af stor betydning for byen, hvis lokale håndværkere ikke kende proceduren ved udbudsprojekter. Men enig i, at punktet behandles i Erhvervsrådet i stedet for i Bymidtegruppen. Punktet udgår.

Bygningsregistranten: Vi skal ikke skabe unødige bånd på Bymidten – Fysiske rammer skal ikke hindre god byudvikling – *se behandling i punkt. 3.4*

Merete Larsen og Planlægning har modtaget indsigelser/bemærkninger mod dagligvarebutikkerne ved Teilmanns Allé 5-7 (ved gl. bilskrothandel) – De fleste af indsigelserne er ikke direkte lokalplanrelevant, men relevant ift. trafik- og byudviklingen. Planlægning tager spørgsmålene / kommentarerne med i arbejdet til helhedsplanlægningen for Korsør – og de møder Bymidtegruppen og Planlægning afholder i begyndelsen af 2013 – Hvis der afholdes borgerinddragelsesmøder inviteres Nicolette Brun-Hansen med / ellers bliver hun informeret om, i hvilken sammenhænge hendes kommentarer er indgået i arbejdet.

Bilag 4

10. Mere synlighed:

Annoncering (udsendelse af pressemeddelelse). Det aftales ved hver mødeafslutning om der er "en god historie".

Ad. 10 Mere synlighed

Der blev ikke aftalt noget til dette punkt.

11. Næste møde?

Ad. 11 Næste møde afholdes i februar 2012 – Merete udsender invitationer og dagsorden.

Fremover afholdes der Korsør Bymidtegruppemøder hver 3. måned (skiftevis som morgen og aftenmøder).

Slagelse Kommunes Planstrategi - LINK.

<http://www.slagelse.dk/Byg+og+Plan/Kommuneplan/Kommuneplan+2013/Planstrategi+2011.htm>