

# REFERAT AF KORSØR BYMIDTEGRUPPES MØDE 6 AFHOLDT DEN 29. APRIL 2011 KL. 8:30 PÅ KORSØR GL. RÅDHUS

## Deltagere som er inviteret med til mødet:

**SK, Plan og Byg Udvalget:** formand Niels Jørgensen (ordfører) og Frederik Pedersen

**Erhvervsgruppen:** Henrik Olsen, Merete Larsen, Jesper Søberg, Per Mathisen, Poul Møller og Søren Pihl.

**SK, Drift og Anlæg:** afdelingsleder Peter Raaschou,

**SK, Planlægning og Erhverv:** ~~erhvervschef Per B. Madsen~~, planchef Tine Christiansen og byplanarkitekt Merete T. Lauridsen (ref.)

### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde nr. 5 af 15. oktober 2010 (rev. 28.10.2010)

**Ad. 1.** Godkendt

### 2. Introduktion af planchef for Planlægning, Tine Christiansen

**Ad. 2** ✓ Tine Christiansen startede som planchef pr. 1. januar 2011. Hun er uddannet geograf.

### 3. Introduktion af det nye udvalg, Plan- og Bygudvalget

Pr. 1. marts 2011 er der kommet et nyt udvalg, hvorfor det ikke længere vil være Plan- og Udviklingsudvalget, der repræsenterer politikerne til Bymidtegruppemøderne. Fremover vil det være repræsentanter fra Plan- og Byggeudvalget.

**Ad. 3** ✓ Vi skal i alle vores opgaver have fokus på, at vi nu er én stor kommune.

Når mødet er slut og beslutningerne er taget - så skal der handles hurtigt – projekterne skal realiseres nu.

### 4. Cityparkering mv.

Peter Raaschou har undersøgt mulighederne for at åbne for kørsel over torvet, Lille Algade og Halsskovvej .

**Ad. 4.** Kørsel over Torvet og Kirkeplads er allerede i dag lovligt.

Butiksejere er ikke interesserede i at åbne for kørsel i Lille Algade.

Peter orienterede om status på situationen.

Der sættes skilte op, som ændre/vender ensretningen på Halsskovvej.  
Peter Raaschou og Søren Pihl kontakter pressen når ovenstående skiltning er udført.

Hvis/når lysreguleringen skal nedlægges vil det kræve en større omlægning pga. trafikikkerheden. Peter undersøger muligheden (trafikmæssigt og økonomisk).

### 5. Oplevelseskonsulent.

Helhedsplan for Korsør Bymidte

Merete vil orienterede om status.

**Ad. 5** Planlægning har været til møde med Dansk Bygningsarv og fået en snak om, hvad et projekt skal indeholde for at komme i betragtning til økonomisk støtte fra Real Dania fonden. Vi kom frem til, at der skal udarbejdes en analyse/undersøgelse som skal klarlægge Korsørs lokale potentialer som kan danne grundlag for udarbejdelse af en helhedsplan for Korsør By. Arbejdsopgaverne vedr. analysen og helhedsplanen, kan vi ansøge Real Dania om støtte til.

Helhedsplan-projektet pågår med ovenstående arbejder og Planlægning skriver en orientering til Plan og Byggeudvalget, som har møde den 3. maj 2011.

Hvordan inddrages bymidtegruppen i processen?

Planlægning finder en ½ lørdag (fra kl. 13 til kl. 17) til et møde, hvor brainstorming, diskussion, meningsudveksling kan udfolde sig.

Planlægning udarbejder et program for mødedagen (som endnu ikke er fastlagt), hvor vi kan diskutere, hvad analysen og helhedsplanen kan indeholde. Vi regner med, at der skal inviteres ca. 20 – 30 mødedeltagere fra Erhvervsforeningen, Cityforeningen, aktive ildsjæle fra div. lokalforeninger i Korsør, folk fra kulturområdet, turistforeningen, politikere samt Korsør Bymidtegruppe... Hvis medlemmer i Bymidtegruppen har ønske/forslag til en person som evt. kan komme med spændende input til projektet, så kontakt Merete og hun vil søge for, at pågældende bliver inviteret.

Programmet udsendes senest 3 uger før mødedagen, så de respektive foreninger kan finde/vælge de repræsentanter, som deltager i mødet.

Inspiration til emner på mødet:  
Liv i tomme butikker / evt. med anden anvendelse...

Skabes oplevelser i bymidten: Loppemarkeder, "lørdagssjov", restauranterne skal have fri ude-servering, fiske- og grøntmarkeder, fri parkering ved butikkerne onsdage og lørdage...

Styrke/synliggøre sammenhængskraften mellem handelsstrøget og havnen...  
Strøget skal være mere synligt fra City-parkering...

Styrke Korsørs identitet som maritim/havne by...

Motivere lokalforeningerne og andre aktive ildsjæle til at engagere sig i byens udvikling...

Hvad med etablering af en iværksætterbase i Korsør?

Den gl. arrestbygning, kan den omdannes til vandrehjem?

Hvordan vil projektet påvirke Halsskov bydelen?

## **6. Bosætningspolitik**

Er under udarbejdelse i Innovation og Erhvervsudvikling – Punktet blev drøftet på møde 4, men punktet blev udsat til efter januar 2011, da det vil give en bedre og bredere sammenhæng med visionerne.

Per B. Madsen var ikke tilstede på dette møde, men Tine Christiansen orienterede...

**Ad. 6** Vi ser frem til når det store sygehusbyggeri står færdigt, vi forventer, at det vil tilføre en vækst til Slagelse Kommune.

F.eks. har Innovation og Erhvervsudvikling planer om at udarbejde en analyse, som vil klarlægge hvilke bosættningstyper der vil blive brug for.

Bymidtegruppen foreslår, at analysen kan indeholde interviews af borgere i andre kommuner (af borgere på samme alder og indkomstniveau), hvor vi bl.a. spørger ind til, hvorfor de har bosat sig, hvor de har – det vil måske give en idé til, hvad de ny boligområder skal indeholde af tilbud for at trække nye indbyggere hertil.

Bymidtegruppen påpeger, at vi også skal huske at have fokus på en fastholdelse af de indbyggere vi allerede har – det er også en god indikator for, at området er et godt bosættningstilbud. Ved at spørge dem der allerede er bosiddende kan vi få et billede af hvad der lægges vægt på ved valg af bolig – og tilstrække flere af samme slags.

Ift. Planstrategi 2011 er det Bymidtegruppens holdning, at vi ikke kun skal have fokus på Korsør som bosætnings by/område. Korsør har også store potentialer indenfor turistpolitiske emner – Korsør er eksempelvis et unikt område for afholdelse af kurser og konferencer. Med Korsørområdets tætte beliggenhed ved bro og motorvej samt den allerede eksisterende store kapacitet af varieret udbud, er det også en kvalitet vi skal satse på (og markedsføre).

## 7. Detailhandelsplanlægning

Korsør bymidte- og Halsskov lokalcenters rolle?

Henvendelse om etablering af dagligvarebutikker...

Kommuneplan 2013: Har bymidtegruppen nogle indspark?

### Ad. 7

Der arbejdes stadig for at detailhandlen i Korsør skal styrkes med handelsfunktioner, der dækker byens daglige forsyning indenfor både dagligvarer og udvalgsvarer.

Den eksisterende bycenterafgrænsning i Korsør skal fastholdes, med hovedvægten på detailhandelsudvikling i Korsør by frem for på Halsskov.

Det er Bymidtegruppens generelle holdning, at det er markeds kræfter som skal styre hvor og hvor mange dagligvarebutikker der placeres i Korsørområdet.

Planlægning er pt. i gang med at arrangere/bestille en detailhandelsanalyse, som bl.a. skal undersøge vores 3 købstæders rolle i det kommunale og regionale centerhierarki. Undersøgelsen kan evt. give nogle svar på hvordan købstæderne kan udvikles/planlægges indenfor detailhandel. Og undersøge muligheder/konsekvenser ved evt. placering af dagligvarebutikker uden for den eksisterende centerstruktur og/eller give nogle svar på hvordan, hvilke og hvor butikkerne, med fordel kan etableres...

## 8. Eventuelt

1) Mere synlighed: Annoncering (udsendelse af pressemeddelelse) når Bymidtegruppen har valgt at fremme en sag – Aftales det efter afholdt Bymidtegruppemøde om der er "en god historie" som skal fremmes?

2) Der skal arrangeres en dag /eksempelvis en halv lørdag) hvor Planlægning, Innovation og Erhvervsudvikling, Cityforeningen, Erhvervsforeningen og Bymidtegruppen diskuterer visioner for Korsør – og hvad vi konkret kan realisere her og nu. (nogle af disse ideer og visioner kan eksempelvis indgå i arbejdet med helhedsplanen for Korsør Bymidte).  
Der aftales evt. en lørdag nu?

**3) Vi skal forholde os til ankomsten til Korsør, især er det problematisk at den gl. Halsskov Færges havns arealer ligger hen... Hvad skal der ske på arealet, hvis ikke**

### Ad. 8

Se under punkt nr. 4 (City-parkering m.v.).

Se under punkt nr. 5 (Oplevelseskonsulent, Helhedsplan for Korsør Bymidte).

Niels Jørgens orienterede om, at der pt. kører en retssag mellem Slagelse Kommune og den entreprenør, som i sin tid købte arealet med henblik på at etablere en (opstart) på en boligbebyggelse. Så kom finanskrisen og projektet stoppede. Vi kan evt. tage emnet op når retssagen er afsluttet.

## det bliver købt og bebygget?

### 4) Udbudsportal

**Når Slagelse Kommune har bestillinger på div. varer, computere, inventarer og lign. bør det annonceres på kommunens hjemmeside, så alle (især lokale) forhandlere og håndværkere har mulighed for at byde ind med et godt tilbud.**

Der er i dag en udbudsportal på kommunens hjemmeside, hvor især anlægs- og byggeriopgaver af en vis størrelse annonceres. Kan portalen evt. udvides til også at omfatte andre leveranser / bestillinger?

Niels Jørgensen nævnte, at der er observeret tilfælde, hvor lokale håndværkere har problemer med at udfylde udbuds/tilbuds-formularerne korrekt (og dermed mister arbejdsopgaven / ordren). Kan kommunen evt. udarbejde en (vejlednings)procedure, som kan afhjælpe det problem?

Peter Raaschou vil undersøge mulighederne.

## 9. Næste møde?

**Ad. 9** Endnu ikke aftalt. Planlægning indkalder senere.