

Halsskov Lokalråd
Att. Claus B. Larsen

Plan & Erhverv
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

Tlf.: 58574774
Fax: 58579010

planerhverv@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Vedr. Lokalplan 131 Kanalbyen i Halsskov Maritime By – dispensationssag – svar på brev af 16. juni 2008

Svar på brev af 16. juni 2008 og rykker af 10. marts 2009

Beklager at vi ikke har fået svaret på brevet, det er en forglemmelse, og vi var af den opfattelse at punktet var afklaret på et tidligere møde.

Plan og Erhverv mener også at vi i diverse sager har et godt samarbejde med Halsskov Lokalråd.

Vi bestræber os på at orientere lokalrådet i sager som vi vurderer kan være af en vis relevans.

Plan og Erhverv som er administrerende myndighed i lokalplaner vurderede, at de af bygherres arkitekter ønskede ændringer, ikke ville få væsentlig betydning for lokalplanens helhedsplan men derimod ville bedre den offentlige tilgængelighed til arealet. Vi besluttede at der kunne fremsendes en dispensationsansøgning til Miljøcenter F som behandler dispensationsansøgninger indenfor kystbeskyttelseslinjen.

Dispensationsansøgningen indeholdt følgende delelementer:

- En befæstet sti med 2 tilhørende kanalbroer, der bl.a. tilgodeser kørerstolebrugers færdsel gennem området, fra den nordlige til den sydlige del af kanalbyen.
- Anlæg af en opholdsplint i træ, hvor bl.a. bevægelseshæmmede borgere kan få adgang til udsigt over havnen.
- Anlæg af sten glasis opbygget ind over strandbeskyttelsesarealet for at tage niveau forskel fra kanal til beskyttet område.
- Skelændring på et mindre smalt nordligt areal, der ønskes inddraget under Kanalbyen.

11. maj 2009

Sagsid.:

EAN-nr.: 5798007362812

Hoved-CVR: 29188505

Kontaktperson:
Merete Tønder Lauridsen
e-mail: merla@slagelse.dk

Tlf. dir.: 5857 9532

3 spørgsmål fra Halsskov Lokalråd

3 svar fra Plan og Erhverv

kortbilag 3 i den vedtagne lokalplan 131 er, jf. teksten i samme lokalplan, en del af det juridiske grundlag for lokalplanen (og som sådan skal følges).

Lokalplanens kortbilag 3 er en principskitse som i "princippet" skal overholdes. Plan og Erhverv mener at de punkter som der er givet dispensation for, ikke vil forringe lokalplanens hovedprincip. Plan og Erhverv vurderer at en direkte stiforbindelse til det kystnære areal er en god idé og Miljøcenteret vurderer at det ikke vil få væsentlig betydning for kystlandskabet som strandbeskyttelseslinjen skal tilgodese.

- den af Landinspektørerne Christensen, Kærn og Thomsen til Miljøcenter Nykøbing F fremsendte tegning vedr. stiforbindelse ikke er i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan.

Iht. forrige svar så mener vi at lokalplanens hovedprincip er overholdt.

det er en fejl når Halsskov lokalråd ikke er orienteret om den givne dispensation vedr. etablering af sti, opholdsplint og opbygning af stenglacis på strandbeskyttelsesområdet (en fejl der har frataget lokalrådet mulighed for at gøre indsigelse). Det er Miljøministeriets Miljøcenter Nykøbing F der er myndighed i dispensationssager indenfor kystbeskyttelseslinjen og derfor også dem der står for efterfølgende offentlighedsfase med klagevejledning, og de vurderede i denne sag, ikke at orientere Halsskov Lokalråd.

Jeg har haft kontakt med en sagsbehandler i Miljøcenteret som oplyser at Halsskov Lokalråd fremover vil få tilsendt alle deres dispensationssager fra Slagelse Kommune.



Merete Tønder Lauridsen

Byplanarkitekt m. a. a.

Slagelse Kommune

Plan & Erhverv

Caspar Brands Plads 6

4220 Korsør