



Halsskov Lokalråd

Halsskov 16. juli 2008

Plan, Erhverv og Udvikling
Casper Brands PLads 6
4220 Korsør

Vedr. Halsskov Maritime by – kanalbyen og dispensationer.

Tak for den fremsendte kopi af ansøgning vedrørende Halsskov Maritime by om hhv. "Flytning af strandbeskyttelseslinie" og "Tilladelse til stiforbindelse og stenglacis ved indløb til kanal".

Jeg må tilstå at jeg er noget målløs over dette!

Halsskov lokalråd har i den seneste tid afholdt flere positive møder - den maritime by, naturrasteplass og strandparken. Vi har her haft mulighed for at orientere hinanden, snakke lige ud af posen og også "uden for referat". Vi har i Halsskov lokalråd altid lavet et lille referat til vores hjemmeside, men det er altid forinden forelagt mødedeltagerne fra Plan, Erhverv og Udvikling. Nu erfarer vi så at der i hemmelighed har kørt en proces vedr. dispensationer og at disse allerede var afklaret, da vi afholdt vort møde primo juni om Kanalbyen. Jeg finder det absolut ikke "i orden" at vi ikke blev oplyst om dette på mødet – ærligt talt føler jeg at vi nok er "lidt til grin".

Det er lokalrådets opfattelse at det juridiske grundlag for lokalplaner generelt er det som benævnes "lokalplanens bestemmelser". Lokalplanens bestemmelser indeholder typisk et antal paragraffer som verbalt fastlægger grundlaget. Af og til er der desuden bilag til bestemmelserne, som illustrerer bestemmelserne. For lokalplan 131, Kanalbyen er der således 3 bilag, som således er en del af det juridiske grundlag. At denne opfattelse må være korrekt bekræftes af at Slagelse kommune i lokalplaner fastslår dette – f.eks. lokalplan 131 - Korsør (Kanalbyen), hvor vi citerer (side 13): "Lokalplanens juridiske grundlag udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag".

Det fremgår af den dispensationsansøgning som Landinspektørerne Christensen, Kærn og Thomsen fremsender til Miljøcenter Roskilde på vegne af Lund gruppen og Slagelse kommune, at der søges om tilladelse til anlæggelse af sti henover det strandbeskyttede område, idet der henvises til en pdf-fil som angiveligt viser de overordnede planer for kanalbyen. Dette er problematisk idet denne pdf-skitse ikke er i overensstemmelse med bilag 3 i lokalplanens bestemmelser for lokalplan 131.

Det angives i dispensationsansøgningen at det ønskede "ønskes etableret for at skabe en forbindelse mellem den eksisterende bebyggelse langs Revvej og de fremtidige rekreative friarealer ved husbåds og -udsigtsbyen". Såfremt det korrekte kortbilag havde været fremsendt kunne Miljøcentret have kunnet konstatere at der allerede i lokalplanen var taget højde for denne forbindelse – uden om strandbeskyttelsesområdet!

Naturklagenævnet har realitetsbehandlet en klage fra Halsskov lokalråd vedr. lokalplan 133 – udsigtsbyen. Klagen blev afvist men nævnets behandling af klagen er et udtryk for at Halsskov lokalråd jf. lovgivningen er "en lokal forening med væsentlig interesse i sagen". Dette indebærer at Miljøcenter Nykøbing F/Slagelse kommune skulle have fremsendt dispensationen således at rådet havde haft mulighed for at reagere.

Som det er konkluderet i referatet fra lokalrådets seneste møde (se rådets hjemmeside) så opfatter vi at Slagelse kommune lægger tilsyneladende store ressourcer i at servicere bygherren og i at udfordre lokalplanens bestemmelser. Slagelse kommunes administration af lokalplaner efterlader et indtryk af at processen omkring vedtagelse og endelig fastlæggelse alene er et "teater for folket" - man dispenserer bagefter.

På baggrund af dette skal jeg bede Plan, Erhverv og Udvikling bekræfte at;

- kortbilag 3 i den vedtagne lokalplan 131 er, jf. teksten i samme lokalplan, en del af det juridiske grundlag for lokalplanen (og som sådan skal følges).
- den af Landinspektørerne Christensen, Kærn og Thomsen til Miljøcenter Nykøbing F fremsendte tegning vedr. stiforbindelse ikke er i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan.
- det er en fejl når Halsskov lokalråd ikke er orienteret om den givne dispensation vedr. etablering af sti, opholdsplint og opbygning af stenglacis på strandbeskyttelsesområdet (en fejl der har frataget lokalrådet mulighed for at gøre indsigelse).

Jeg ser frem til at svarene gives så betids at Halsskov lokalråd på førstkommande møde kan diskutere, hvorledes rådet skal agere overfor det passerte. Hvorvidt en reaktion fra lokalrådet overhovedet vil have nogen virkning vil jeg dog stille mig tvivlende overfor – vi fik aldrig reaktion på vores forslag om at der udarbejdes en politik på lokalplansområdet.

Med venlig hilsen

Claus B Jørgensen

Formand

% Bilag vedr. dispensationsproces.

Bilag.

Ved kontakt til Miljøcenter Roskilde og Nykøbing F, kan opstilles følgende tidsforløb ved dispensationsansøgningen;

22 oktober 2007 afholder Miljøcenter Roskilde og Landinspektørerne Christensen, Kærn og Thomsen møde, hvor Lund Gruppens ønsker til ændringer omkring strandbeskyttelseslinier og etablering af sti igennem strandbeskyttede områder diskuteres. Det aftales at disse ønsker fremsendes til Miljøcentret.

25 oktober 2007 afsendes på vegne af Lund Gruppen og Slagelse kommune den skriftlige anmodning fra Landinspektørerne Christensen, Kærn og Thomsen til Miljøcenter Roskilde. Miljøcentrets journalnummer er: ROS-403-01152.

6 november 2007 meddeler Miljøcenter Roskilde dispensation for strandbeskyttelseslinjen if. bl.a. rundkørsel!

7 november 2007 - Miljøcenter Nykøbing F modtager ansøgningen vedr. etablering af sti igennem strandbeskyttet område. Miljøcentrets journalnummer er: NYK-410-00227.

21 november 2007 besigtiger Miljøcenter Nykøbing F området. Ingen interessenter deltager.

7 december 2007 giver Miljøcenter Nykøbing F dispensation til at etablere: befæstet sti + 2 stibroer igennem strandbeskyttet område, anlæg af en opholdsplint på strandbeskyttelsesområdet, anlæg af stenglacis ind over strandbeskyttelsesarealet og en mindre skelændring. Miljøcentret understreger at ansøgningen også kræver tilladelse fra anden myndighed - Slagelse kommune (som også er ansøger!). Miljøcentret gør ligeledes opmærksom på at bl.a lokale foreninger med væsentlig interesse i sagen kan klage inden 3 januar 2008. Det fremgår af en mail fra Miljøcenter Nykøbing F at normalt klageberettiget har fået en kopi af dispensationen og at disse afgørelser kun i større sager annonceres (i aviser).

3 januar 2008 – klagefrist vedr. dispensationen udløber.

12 juni 2008 – møde imellem forvaltningen PEU og Halsskov lokalråd, hvor ovennævnte forløb ikke nævnes.