



Halsskov Lokalråd

Halsskov 05.juli 2009

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

sendt e-mail blst@blst.dk

Vedr. Korsør Lokalplan 131 – Kanalbyen, Halsskov Færgenhavn, Slagelse Kommune.

Halsskov Lokalråd tillader sig hermed at rette henvendelse til By- og Landskabsstyrelsen vedrørende en sag, som ligger Lokalrådet stærkt på sinde, og hvor en længe søgt "afklaring" i kommunalt regi, efter "megen tålmodighed" fra vor side, har vist sig forgæves.

Vi skal søge at give en kort redegørelse over foreliggende omstændigheder, som har udgangspunkt i forslag til lokalplan 131 fremlagt august 2005 af Korsør byråd. Forslaget udløste mange indsigelser – heriblandt også fra Landsplanområdet, og det fremgår af sagsakterne, at Landsplanområdet i denne sammenhæng deltog i møde med Korsør Kommune 1. december 2005, og at resultatet blev, at Landsplanområdet 15. december 2005 modtager nye tilrettede tegninger, som imødekommer Landsplanområdets ønsker.

Idet vi henviser til Landsplanområdets efterfølgende accept-skrivelse dateret 30. maj 2006, j.nr. SNS-141-00534, 35 og 36, tillader vi os følgende uddrag:

- ✓ "Styrelsens bemærkninger omfattede især tre punkter:
 - kystarealet ved Kanalbyen ønskes friholdt
- ✓ "Styrelsen har gennemgået det reviderede materiale"
- ✓ "For så vidt angår friholdelse af lidt af kyststrækningen som natur/grønt område fremgår det af planen, at bebyggelsen er trukket lidt tilbage, således, at der er friholdt en kyststrækning. Dette opfylder styrelsens ønske"

Hvilket Landsplansområdet sammenfatter i følgende konklusion:

- ✓ "På baggrund af det fremsendte materiale, kan styrelsen acceptere lokalplanforslag nr. 131, Kanalbyen, og 132 Husbådsbyen med de ændringer der fremgår af materiale fremsendt til Vestsjællands Amt den 15. december 2005".

Det var da også på dette grundlag Lokalplan 131 Kanalbyen blev vedtaget af Korsør Byråd september 2006. Og da beboerne på Halsskov altid har betragtet / kunnet benytte "Granskoven" som deres nær-rekreative område, blev tilretningen hilst med tilfredshed – som "et lille plaster på såret."

Den lille glæde varede dog kort, idet allerede projektet-opstarten primo 2007 gav anledning til, at måtte anlægge en vis bekymring.

Alt på området blev ryddet uden smålig hensyntagen til lokalplanens klare bestemmelser / præciserede ønskelige hensyn. Hurtigt ligner alt en krigsskueplads – og det gør det desværre stadig (juni 2009).

I maj 2008 opdager vi en plan-skitse, som vækker yderligere furore, eftersom lokalplanens, af Landsplansområdet, foreskrevne og på tegninger viste friholdte natur/grøn Kyststrækning nu også er forsvundet.

Halsskov Lokalråd følte sig på denne baggrund foranlediget til straks at tage initiativ til et møde med Slagelse kommunes plan-afdeling, hvor Halsskov Lokalråd påpegede uoverensstemmelsen mellem Lund-gruppens oplæg af 14.04.08 / gældende lokalplan 131, hvor en vist kyststrækning fremtræder som natur/ grønt. Vi fik hertil en beroligende udmelding, her citeret ved uddrag fra mødenotat (kan ses på Lokalrådets hjemmeside, under dokumenter) Udmeldingen lød:

- ✓ "Det sidste vil være tilfældet. Lokalplanen for kanalbyen går netop uden om dette hjørne, og den i nogen illustrationer viste promenade på dette stykke vil ikke blive etableret."

Da vi søger denne udmelding verificeret, modtager vi imidlertid som "svar" blot en mail fra Slagelse kommune med kopi af foreliggende dispensation fra Miljøcenter Nykøbing F.: J.nr. NYK-410-00227, dateret 7. december 2007: "Tilladelse til stiforbindelse m.m. ved Halsskov Havn inden for strandbeskyttelseslinien". Det fremgår, for os noget overraskende, at lige netop de via planprocessen afklarede forhold, bl.a. de af Landsplanområdet krævede vilkår, og som af mange betragtes som absolut væsentlige, umiddelbart efter blot tilsidesættes som værende af underordnet betydning – Og alt uden behørig offentliggørelse / reel klage-mulighed.

Vi mener derfor, at der foreligger omstændigheder, som bør give anledning til, at tilbagekalde omhandlede dispensation som værende uretmæssigt meddelt. Hvis man i Styrelsen ikke mener noget sådant er muligt, ønskes oplyst til hvilken anden instans vi da i stedet kan indbringe vores anke i denne sag.

Vi takker på forhånd, og skal oplyse, at vi naturligvis er til rådighed med enhver yderligere oplysning vi måtte kunne bidrage med i nærværende sag. Det kan f.eks. oplyses, at der heldigvis stadig intet fysisk er udført, som måtte være en hindring for, at gældende lokalplan stadig kan, og skal, respekteres!

Med venlig hilsen

Heidi Almgren-Hansen

Claus B Jørgensen

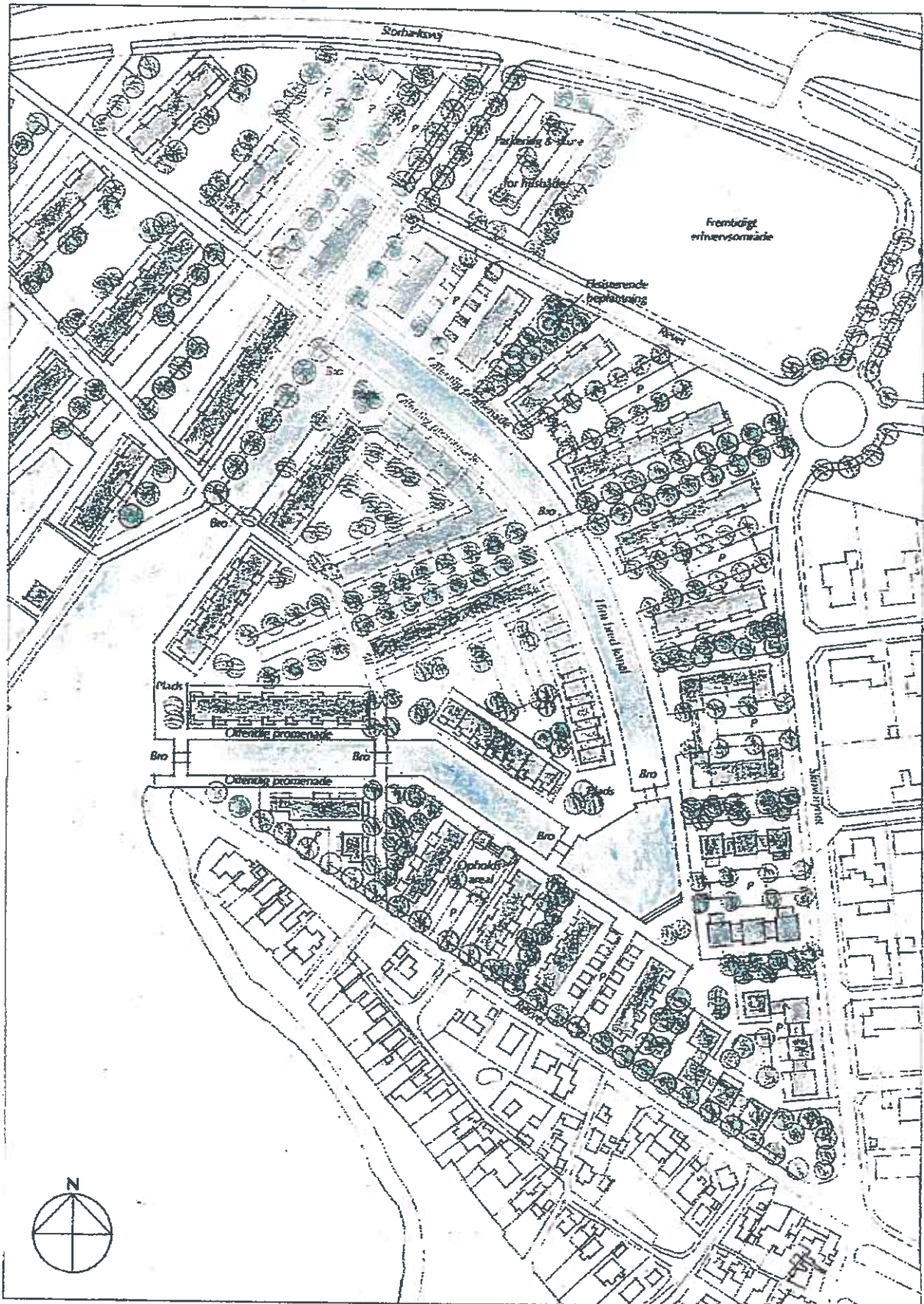
Næstformand

Formand

./. Kortbilag 3: - Lokalplanforslagets oprindelige, som blev forkastet!

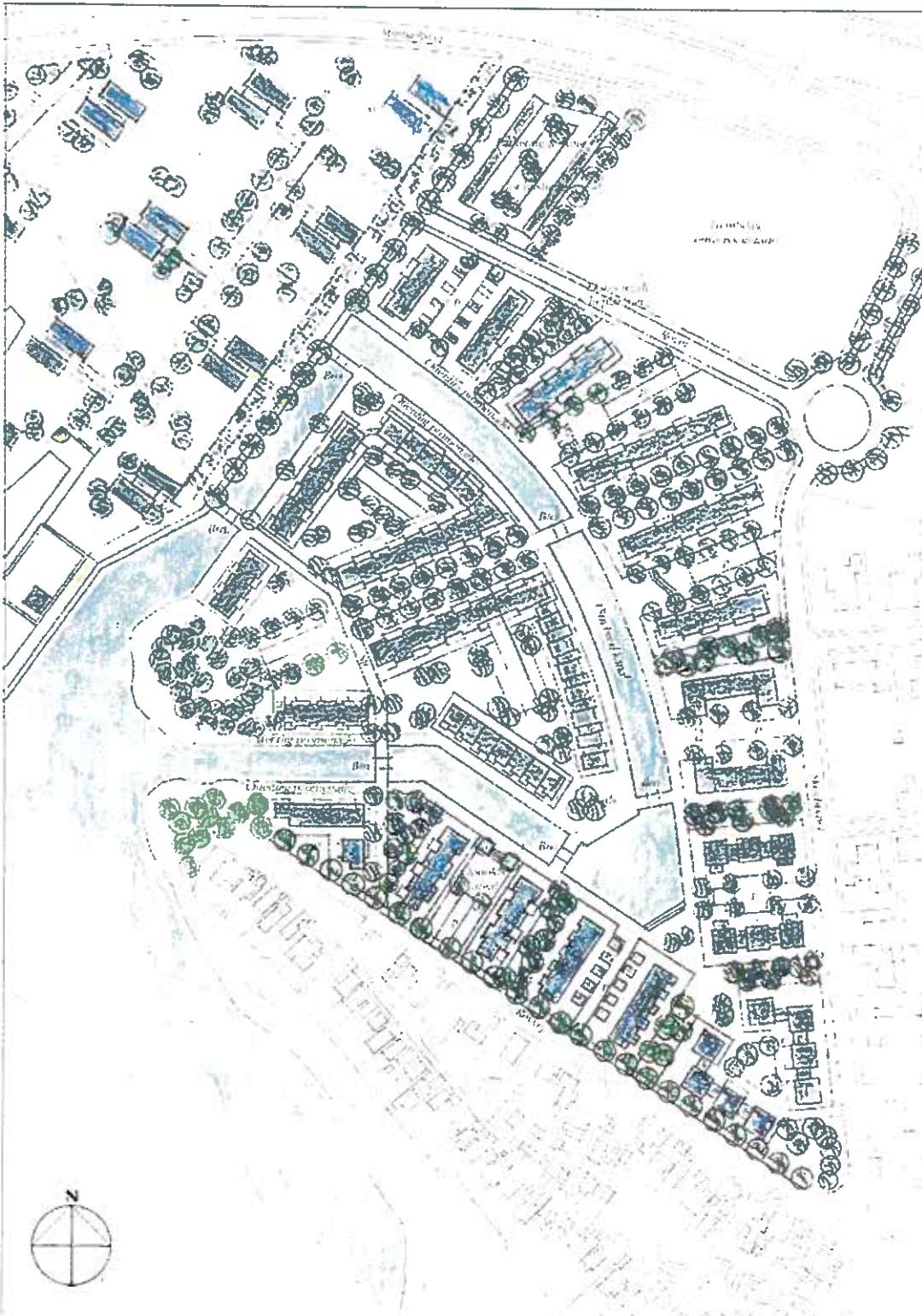
Kortbilag 3: - Som det indgår i gældende lokalplan 131 – efter at være blevet tilrettet i overensstemmelse med Landsplanområdets ønske/forudsætning for accept.

Lundgruppens oplæg af 14.04.08, hvorfra vi erfarede, at "man" åbenbart vælger, alligevel blot at "kunne tilsidesætte" gældende vilkår!



LOKALPLAN 131 - KANALBYEN

KORTBILAG 3 - MÅL 1:2000



LOKALPLAN 131 - KANALBYEN

KORTBILAG 3 - MÅL 1:2000

HUSBÅDENE NUMMER-
ERES EFTER PLACERING
VED MØLPERNE
INGEN GADENAVNE,
BARE FX HUSBÅD NR
23 HALSSKOV MARITIME BY

UDSIGTSBYEN
ETAGEHUSE
GADER OPKALDT EFTER FÆRGER,
ER, DER SEJLEDE FRA HALSSKOV-
BY FÆRGEHAVN I 1980'ERNE:

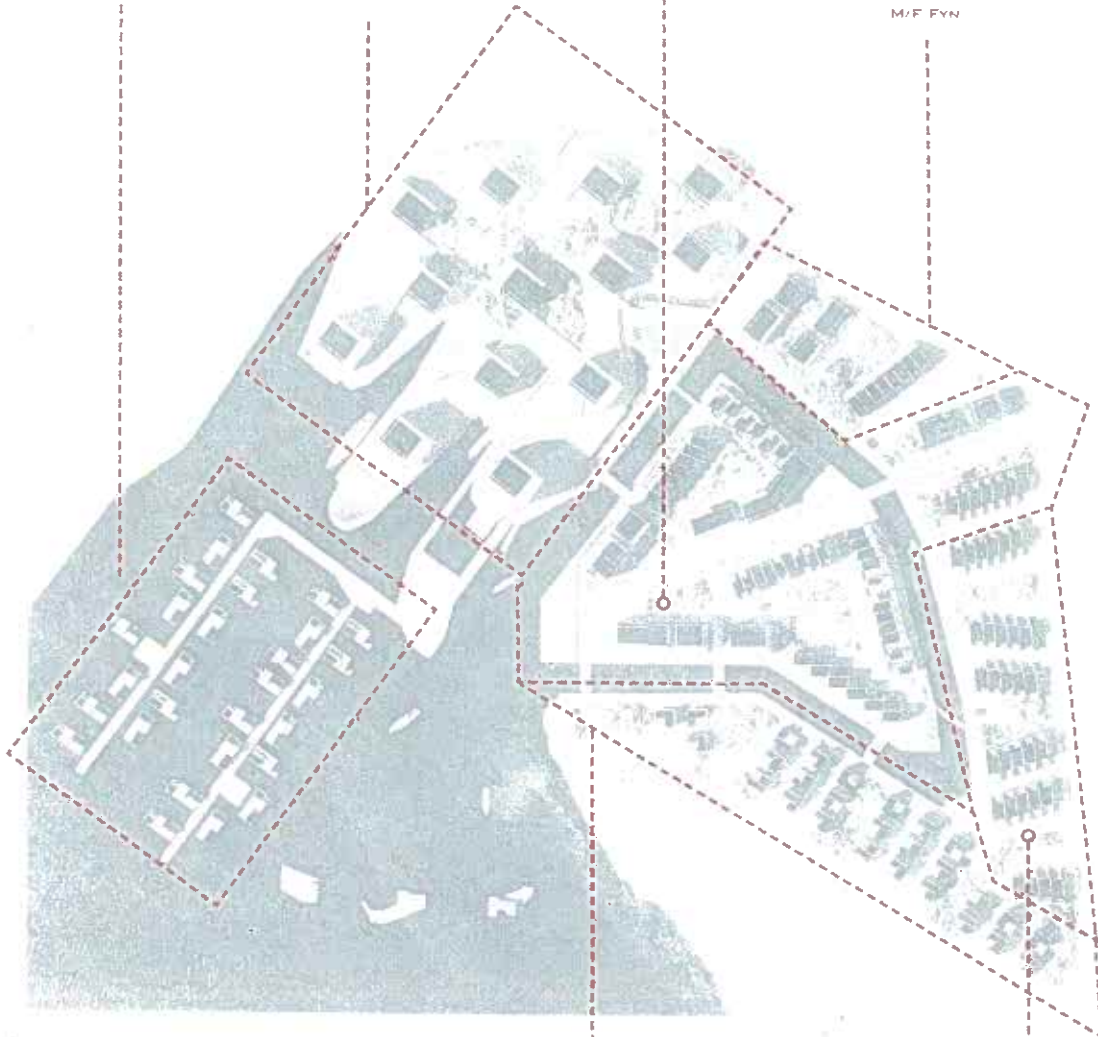
M/S HEIMDAL
M/S KRAKA
M/S LØDBROG
M/F RØMSØ

GADER OPKALDT EFTER
FÆRGER, DER SEJLEDE FRA
HALSSKOV FÆRGEHAVN
FØR 1980'ERNE:

M/F SPROGØ
M/F KNUDSHØVED
M/F HALSSKOV
M/F BRØEN

MØRKE TEGL
GADER OPKALDT EFTER
TOG-FÆRGER DER HAR SE-
JLET FRA KØRSDØR
TEMAET ER STEDNAVNE:

M/F KØRSDØR
M/F NYBØRG
M/F SJÆLLAND
M/F STOREBÆLT
M/F FYN



MØRKE TEGL
GADER OPKALDT EFTER TOG-
FÆRGER DER HAR SEJLET FRA
KØRSDØR
NORDISK HELTETEMA:

M/F HEIMDAL
D/F HOLGER DANBKE
M/F ASA-THOR
M/F FRIA

MØRKE TEGL
GADER OPKALDT EFTER TOG-
FÆRGER DER HAR SEJLET FRA
KØRSDØR
ROYALT TEMA:

M/F DRONNING INGRID
M/F PRINSESSER BENEDIKTE
M/F DRONNING MAGRETHE II
M/F PRINS HENRIK
M/F DRONNING INGRID
M/F PRINS JOACHIM
M/F KRONPRINS FREDERIK

