



Halsskov Lokalråd

Halsskov 25.7.2006

Korsør Byråd
Rådhuset
4220 Korsør

Indsigelse vedr. forslag til tillæg nr. 1 kommuneplan 2005 – 2010.

Initiativgruppen for dannelse af et lokalråd på Halsskov fremsender hermed kommentarer og bemærkninger til det forslag til tillæg nr. 1, april 2006 til kommuneplan 2005 – 2010, som er fremlagt i offentlig høring frem til den 26.juli 2006.

Som vanligt er der udsendt farvestrålende materiale og afholdt et borgermøde. Borgermødet var godt besøgt og der blev afgivet en kortfattet, lidet inspirerende gennemgang af forslagetets indhold. Den efterfølgende diskussion koncentrerede sig om enkeltsager, primært ud fra snævre interesser. Vi var også repræsenteret på mødet og stillede et par opklarende spørgsmål. Det vender vi tilbage til.

Generelt om materialet synes det ind imellem at fremtræde som reklamemateriale frem for som faktisk planmateriale. Tegninger er impressionistiske og giver nødvendigvis ikke et retvisende billede. Der er en uens tilgang til bestemmelserne på de enkelte områder – f.eks. er flere steder indskrevet regler for støjbelastning. Disse regler er gældende uanset om det er skrevet i kommuneplanen eller ej.

Generelt ser vi meget positivt på at cityområder som ikke længere anvendes til deres hidtidige formål ændres, f.eks. industri ændres til boligformål. Derimod skal vi opfordre til at der ikke pt. udlægges arealer til byggeri i hidtil landbrugs eller fritidslignende områder.

Halsskov Lokalråd prioriterer sit arbejde i det geografiske område som afgrænses af havnen, Storebælt, jernbanen og ca. stadion Ørnumvej. Dette betyder at områder 1 – 4, 10 og 13 har vores bevågenhed.

Kort 1 – Jordbrugsområde ved Kruusesminde og Oldenbjerg.

Lokalrådet bifalder at vildfarelsen om at ændre områdets anvendelsesmulighed til rekreative formål bortfalder.

Vi skal opfordre til at der arbejdes på at fjerne området L101.

Kort 2 – Fritidsområde, Pilevænget/Strandvænget.

Vi skal anbefale at tilkørslen til de 7 nye fritidshuse på den hidtidige campingplads får tilkørsel via Pilevænget/Strandvænget, således at udkørsel direkte til Revvej undgås.

At Pilevænget/Strandvænget fremover underlægges en begrænsning på maksimal byggehøjde på 5 meter kan vi kun anbefale.

Kort 3 – Troidhøjområdet.

Lokalrådet kan ikke anbefale at området ændres til boligområde.

Det tidligere nævnte generelle lovkrav til støjbelastning, 55 db på beboelsesbygningers yderside (sjovt nok ikke nævnt her!) vil ikke kunne opfyldes uden at motorvejen afskærmes. Motorvejen har en årsdøgnstrafik på ikke under 25.000 biler, hvilket indikerer at der ikke, uden væsentlige afværgeforanstaltninger, kan bygges indenfor en afstand af 200 – 300 meter.

Vi skal opfordre til at området, fra Halskovvej og helt ud til motorvejsrampen ved benzintanken, udlægges til rekreative formål. Det vil være en gave til bydelen hvis der på området plantes skov. Indenfor få hundrede meter fra arealet bor mere end halvdelen af bydelens beboere, hvorfor en bynær skov vil være meget attraktiv. Vi bemærker i den forbindelse at den nye Slagelse kommune pr. 1.1.2007 selv vil kunne udlægge skovrejsningsområder.

Det vil samtidig skabe en naturlig reduktion i støjen fra motorvejen overfor blokkene i Fasanhaven, rækkehusene på Bragesvej og villaerne i "gudekvarteret".

Kort 4 – Grønlandsvej.

I den hidtil gældende kommuneplan står for området: "Områdets anvendelse fastlægges til fritidsområde (kolonihaver)", med en maksimal bebyggelsesprocent på 10. Uagtet dette er der i 2004 og efterfølgende givet byggetilladelse til flere villaer. Vi finder at dette strider mod kommuneplanen.

På borgermødet blev det på vores forespørgsel tilkendegivet at det var i overensstemmelse med reglerne. Såfremt det var lovligt at opføre villaer i området udlagt til kolonihaveformål, hvorfor så ændre områdets status?

I forslaget er tilmed fejlagtigt angivet at lokalplan 73 gælder for området.

Vi opfatter at formålet med ændringen er at lovliggøre de boliger som er opført i 2004 – 2005, mens området har været udlagt til kolonihaveområde. Det er muligt at byggetilladelser er givet ved en fejl, men det er kritisabelt at søge at skjule det!

Kort 10 – Lilleøbakken.

Vi er enige i at området omlægges til boligområde. Vi foreslår at området udvides således at afgrænsningen er Tårnborgvej, Lilleøvej og Møllevangen. Anvendelsen kan så ikke snævert være etageboliger, men generelt boligområde med mulighed for mindre erhverv. For byggeriet på Lilleøbakken skal vi opfordre til at der stilles høje arkitektoniske krav, gerne som giver genlyd udenfor landets grænser.

I samme forbindelse kan vi opfordre til at det vurderes om den massive trafik på Møllevangen med fordel kunne omlægges til Lilleøvej og at Møllevangen således lukkes for kørende trafik ud på Tårnborgvej. Det vil give et sammenhængende roligt boligområde og den for kvarteret uvedkommende færdsel, primært til genbrugsstationen, vil ske på kanten af boligområdet.

Kort 13 – Halsskov Torv – Revvej – Gl. Banegårdsplads.

Umiddelbart kan vi ikke gennemskue begrundelsen for at fastlægge byggefeltet for området og der er ingen hjælp at hente i det fremlagte materiale.

Generelt sidder vi efter gennemlæsningen af forslaget med en fornemmelse af at "der ikke spilles med åbne kort" - at der kun præsenteres en flig af mulighederne. Vi skal opfordre til, at hvis der er dialog med parter som kan have specifikke interesser i konkrete resultater af forslaget, at dette så kommer til alles kendskab. Det er jo et politisk valg om dialogen med borgerne skal foregå på et ligeværdigt niveau.

Halsskov Lokalråd ser frem til en intensiv og positiv dialog omkring den fremtidige udvikling af bydelen Halsskov.

Pgv.

Claus B Jørgensen
Lokesvej 23

Initiativgruppen består af:

Else Jørgensen, Wedelsminde 7
Heidi Almgren-Hansen, Revvej 16 A
Danny Nielsen, Halskov Tværvej 29
Claus B Jørgensen, Lokesvej 23