



Halsskov Lokalråd

Halsskov 6. maj 2007

Naturklagenævnet
Frederiksborggade 15
1360 København K

mail: nkn@nkn.dk

Klage vedr. lokalplan 133a – Slagelse kommune.

Halsskov Lokalråd skal med denne skrivelse klage til Naturklagenævnet over Slagelse byråds vedtagelse af lokalplan 133a, på byrådets møde 23 april 2007, sag nr 3.

Lokalplan 133a, Halsskov Havn Udsigtsbyen, er den fjerde lokalplan for den tidligere bilfærgehavn i Halsskovområdet som hhv. Korsør og Slagelse kommune har vedtaget. De første, hhv. 131, 132 og 133 er vedtaget af Korsør byråd. 133 indeholdt alene en overførsel af et areal fra landzone til byzone, idet Vestsjællands amt indgav indsigelse mod planens øvrige bestemmelser.

Halsskov lokalråd gør hermed indsigelse imod vedtagelsen af lokalplan 133a på baggrund af planlovens 16 stk. 3:

I redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen skal der oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde.

Halsskov lokalråd finder ikke at der er givet en særlig begrundelse for bygningshøjde over 8½ meter. Den forøgede bygningshøjde begrundes alene i byudvikling.

Fra Vestsjællands amts tidligere indsigelse kan vi referere at amtet opfattede omgivelserne således:

Storebælts betalingsanlæg er indpasset som et lavt byggeri med et enkelt og let opfatteligt udtryk, og det er således højbroen, der er det dominerende landskabsэлемент. Området karakter af kystlandskab er stadig umiskendelig.

Bebyggelsen i den nordlige del af Halsskov-området er lavt og får ikke bymæssig karakter i nærheden af det nuværende landanlæg. En ny høj bebyggelse vil, efter amtets vurdering, påvirke indtrykket af det samlede Storebæltsanlæg.

Lokalplanen 131, Kanalbyen er således tilpasset dette, idet der her ikke er byggeri højere end 3 etager.

Halsskov lokalråd finder ligeledes at der i planarbejdet er flere kritisable forhold.

F.eks. er der ikke udarbejdet en VVM-redegørelse på trods af at det klart fremgår af lokalplanen at der er væsentlige støjmæssige problemer, idet lokalplanen grænser op til betalingsanlægget for Storebæltsforbindelsen (med en årsdøgstrafik på > 25.000 biler. Vestsjællands Amt havde ligeledes den opfattelse at der ikke var redegjort tilstrækkeligt for støjforholdene i lokalplanområdet.

Og en større fyrreskov, Granskoven, er fældet. Odsherreds Statsskovdistrikt har angiveligt, efter besigtigelse, vurderet at arealet kan være omfattet af fredsskovspligt.

Vestsjællands amts havde i øvrigt gjort indsigelser på områderne: kystnærhedszonen, visuel påvirkning af kystlandskabet, natur og fritidsinteresser, regionplanens planlagte tekniske anlæg, støj og EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 98.

Halsskov lokalråd ser frem til Naturklagenævnets afgørelse.

Med venlig hilsen

Claus B Jørgensen
Formand

Torben Vinholt
Næstformand

Kontaktadresse:

Claus B Jørgensen
Lokesvej 23
4220 Korsør

mail: claus.b.joergensen@c.dk