

## NOTAT

### Referat af borgermøde 'Halsskov nu og i fremtiden'

Torsdag den 24. februar 2011 blev der holdt borgermøde i Korsør Medborgerhus. I mødet deltog omkring 75 borgere. Mødet var organiseret af Plan- og Udviklingsudvalget med deltagelse af Flemming Erichsen og Michael Gram. Fra administrationen deltog borgerkonsulent Anne Justiniano.

Flemming Erichsen indledte med at fortælle om aktuelle tiltag i kommunen. Herefter var der spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte borgere. Siden var der drøftelser ved caféborde og opsamling i plenum.

### Oplæg om aktuelle tiltag i kommunen

#### Bosætningspolitikken

Kommunen er ved at lave en bosætningspolitik, som skal danne baggrund for kommunens aktiviteter i forhold til nyt boligbyggeri. Ifølge politikken vil kommunen fokusere på følgende hovedgrupper:

- Unge under uddannelse
- Børnefamilierne
- De etablerede 55+

Målet er at bygge boliger, som appellerer til alle målgrupper.

#### Kommunens vision

Byrådet er ved at lave en vision for kommunen, som skal fungere som en ledestjerne i forhold til udviklingen af kommunen fremover. Byrådet har besluttet at fokusere på:

- Uddannelse og læringsmiljøer
- Erhverv og innovation
- Oplevelse og turisme

I øjeblikket er man ved at udlede essensen af de tre områder og formulere dem til en sammenhængende vision.

#### Kommuneplanen

Ifølge lovgivningen skal en kommune have en kommuneplan, som sætter rammerne for, hvordan kommunen skal udvikle sig. Den nye Slagelse Kommune fik en kommuneplan i 2010. Man er nu ved at lave en revision. Som følge heraf er man ved at lave en planstrategi, som udstikker de temaer, der skal arbejdes med i kommuneplanen. Plan- og Udviklingsudvalget har besluttet, at man skal arbejde videre med følgende temaer:

Visioner for Slagelse Kommune,  
Slagelse – nyt sygehus, infrastruktur

### **Bymidtegrupper**

Side2/7

Kommunen har nedsat bymidte grupper i hver af kommunens købstæder Korsør, Skælskør og Slagelse. Bymidtegruppen i Korsør består af repræsentanter for erhvervslivet, politikere og medarbejdere i administrationen. I Korsør vil man udarbejde en helhedsplan, der synliggør forbindelser mellem handelsstrøg og havn.

### **Nye almene boliger i Halsskov og omegn**

Kommunen har besluttet at opføre nye almene boliger for handicappede. Der skal opføres 24 boliger på et areal ved Halsskov/Motalavej, som ligger tæt på det bynære miljø og butikker og kollektiv transport. Boligerne forventes færdige i slutningen af 2013.

Der skal også opføres 24 boliger for fysisk og psykisk handicappede på Halsebyvænge. Boligerne skal erstatte de eksisterende boliger på det samme område, som ikke lever op til nutidens boligstandarder. Byggeriet ventes færdigt i 2012.

### **Halsskov Færgenhavn**

Kommunen har haft store forventninger til firmaet Halsskov Maritime By A/S, som ville opføre et nyt oplevelsesrigt område til boliger, fritid og erhverv ved Halsskov Færgenhavn. Der er imidlertid ikke sket noget. Derfor har kommunen ophævet handlen. Man er nu ved at forberede en retssag mod firmaet, og man er nu i en fase, hvor der udveksles processkrifter. På et senere tidspunkt vil retten beramme sagen til hovedforhandling. Det forventes at sagen bliver afgjort i 2012. Prognosen er dog temmelig usikker, da der kan ske mange ting i processen.

### **Forslag og kommentarer fra deltagerne**

Efter oplægget var der spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte. Kommentarerne er beskrevet sammen med de emner, som blev fremlagt i plenum på baggrund af drøftelserne ved cafébordene. Her var spørgsmålet: "Hvad skal der til for at gøre Halsskov til et bedre sted at bo?"

Blandt de fremmødte var der bred enighed om at Halsskov har meget at byde på. Men der trænger til oprydning og vedligehold.

Lad os få ryddet op på Halsskov Færgenhavn! Mange borgere føler sig generet af rodet på arealet. Er ejeren ikke forpligtet til at holde det rent? Kan kommunen ikke bekoste en oprydning og sende regningen til ejeren, når ejeren ikke lever op til sin forpligtelse? Forslag: lad os få opstillet nogle borde og bænke på arealet så borgerne kan nyde foråret i Halsskov Færgenhavn.

Kommunen skal blive bedre til at renholde og vedligeholde fortove og veje.

kommunen kunne lave en kampagne, hvor man oplyste om grundejernes forpligtelse til renhold og vedligehold af fortove og beplantning.

Oprydning i lokalområdet – vi kan gøre noget selv. Borgerne i Halsskov vil gerne være et godt eksempel, måske kunne man inddrage skolen i et sådan initiativ.

Der er mange hundeefterladenskaber på fortove og stier. Kan der blive opstillet hundeposedispenser i lokalområdet?

Side3/7

Kommunen kunne lave en kampagne rettet mod hundeejere med opfordring til at gøre rent efter deres hunde.

Tænk hvis man kunne få Korsør Posten til at fortælle en positiv historie om Halsskov med fokus på renhold, vedligehold og forskønnelse. Samtidig skulle den beskrive en skamplet i lokalområdet. Det kunne motivere borgerne til at gøre en indsats.

Kommunen kunne søge om midler til nedrivning af gamle bygninger

Bygningen ved siden af den gamle station skæmmer omgivelserne.

Forslag om at få lavet en helhedsplan for Halsskov området med fokus på bolig, erhverv og turisme. Man kunne også se på synerigeffekter i forhold til tropebyen.

Måske kunne man ændre på Byparkens udformning så den kom til at samle de to bydele på en bedre måde!

Aktivitetshus i de gamle Pakko Tryk bygninger – måske kunne man lavet et knallertværksted for unge!

Halsskovvej kunne omdannes til Danmarks første og bedste gade forbeholdt specialforretninger.

Et andet forslag: Hvad med outlets?

Luk Halsskovvej for al gennemgående trafik!

Er der mulighed for ensretning af Revvej?

Den kollektive trafik – bekymring over nedlæggelse af lokale busruter. Forslag om at indføre telebusser.

Et skilt ved 'Rema-rundkørslen' der viser vejen til Kulturhuset.

Rekreativ udnyttelse af det grønne område bagved Pierne – der kunne måske etableres en beachvolley bane?

Halsskov Havn som badeland med termebade og 2-3 anløbsbroer, hvor sejlere og husbåde kunne lægge til.

Kommunen er ved at etablere en naturrasteplads ved Storebæltssvej og Skovbrynet. Halsskov Lokalråd foreslår, at arealet ved Troldhøj bliver udlagt til rekreativt formål for derefter at indgå i naturrastepladsen.

Er der mulighed for at få ændret designet af fuglekikkertårnet som skal opstilles på naturrasteplassen? Det er ikke særlig pænt.

Hvad sker der med området ved den gamle campingplads - Pilevænget - Granskoven?

Side4/7

Hvad blev der af de offentlige toiletter, som skulle stilles på Revvej?

Mangelfuld snerydning - det har været livsfarligt at gå på fortovene i vinterperioden

Tropebyen skal gøre det sjovere at bo i Slagelse Kommune.

Bedre skelnen mellem Slagelse Kommune og Slagelse By.

## **Tilbage melding på borgernes forespørgsler og kommentarer**

### **Halsskov Færgenhavn**

I forhold til spørgsmålet om, hvorvidt ejeren af grunden er forpligtet til at holde arealet rent, samt om kommunen vil kunne bekoste en rengøring og sende regningen til ejeren, kan oplyses, at kommunen er ved at få udredt, om der er et lovmæssigt grundlag for, at pålægge ejeren at få ryddet op på arealet ved Halsskov Færgenhavn.

### **Oprydning i Halsskov - på borgernes eget initiativ**

Borgerne i Halsskov vil gerne være med til at gøre Halsskov til et pænere sted at bo. Der blev stillet forslag om at man gik sammen - og måske fik Halsskov Lokalråd til at organisere en oprydningsdag, hvor man mødte op og samlede affald i fællesskab.

Som opfølgning på dette kan oplyses at kommunen har indkøbt en trailer med et rengørringskit som kommunens foreninger kan låne til fælles rengøringsdage i deres lokalområde. Materialet kan lånes med udgangen af april 2011 via en forespørgsel på kommunens hjemmeside. Man kan også rette henvendelse til Anne Justiniano for at høre mere om dette initiativ på [aljus@slagelse.dk](mailto:aljus@slagelse.dk) eller på 58 57 38 27.

### **Forslag om knallertværksted i bygningerne i Danapak**

Forslaget er videresendt til Slagelse Ungdomsskole.

### **Halsskov Strandpark**

Slagelse kommune har arbejdet for muligheden for at opføre 6 fritidshuse på det areal, som tidligere udgjorde Halsskov Camping ved Revvej- Pilevænget - Granskoven Korsør.

Der er således udarbejdet lokalplan for området. Ideen var at salget af grundene skulle betale byggemodningen. Udvalget for Plan-, Erhverv og Udvikling har imidlertid besluttet at udsætte planerne indtil tiderne bliver mere gunstige og priserne på grundene stiger. Hvad angår restarealet var der stillet forslag om at afsætte midler til forskønnelse af dette på budgettet for 2011. forslaget kom desværre ikke med i det endelige budget, hvorfor planerne vedrørende dette projekt er sat i bero.

### **Naturrasteplassen**

Kommunen råder ikke over arealet ved Troldhøj, som ifølge et forslag kunne indgå i naturrastepladsen. Arealet ejes af I/S Käblers Ejendomme. I/S Käblers Ejendomme har indgået en aftale med arkitektfirmaet Arne Melgaard, som har forkøbsret til arealet. Hvis muligheden byder sig, vil kommunen gerne købe grunden – og der er i øjeblikket politisk opbakning til at lade arealet indgå i naturrastepladsen.

Side5/7

Kommunen har på foranledning af borgerne i Halsskov besluttet at ændre udformningen af fuglekikkertårnet på Naturrastepladsen. Ideen er at det skal ligne et sømærke.

### **Hundedispenser**

Kommunens borgere kan henvende sig til Drift og Anlæg med forespørgsel om at få opstillet en hundedispenser på en given lokation i deres lokalområde. Man vil herefter tage stilling til forespørgslen. Drift og Anlæg gør imidlertid opmærksom på at dispenserne ikke altid løser problemet med hundeefterladenskaber, idet man oplever, at hundelufferne ofte efterlader de fyldte poser i naturen.

### **Kampagne om renhold og vedligehold**

Det blev foreslået at kommunen sender information ud til borgerne med oplysning om deres forpligtelse til at vedligeholde deres boliger.

Teknik og Miljø oplyser, at kommunen har lavet en kampagne for 2 år siden, hvor man oplyste om grundejernes forpligtelser. Man har pt. ikke planer om at gentage kampagnen. I stedet opfordrer kommunen grundejerne til at orienterer sig om gældende regler på nedenstående link: <http://www.slagelse.dk/Teknik+og+Miljoe/Trafik+vej+havn/vej+og+sti/Vej+og+sti.htm>

Her kan man læse mere under afsnittet 'Drift af veje, stier og pladser'.

### **Rydning af sne**

På linket <http://www.slagelse.dk/Teknik+og+Miljoe/Trafik+vej+havn/vej+og+sti/Vej+og+sti.htm> Kan man læse om vintertjenesten. Heraf fremgår det, at kommunens veje er opdelt i forskellige kategorier, som er bestemmende for i hvilket omfang de ryddes for sne og saltes.

### **Skiltning ved 'Rema-rundkørslen'**

Kommunen overvejer at lægge Kulturhuset og Medborgerhuset sammen og har iværksat en høringsproces om dette. Høringssvar skal sendes til Center for Kultur og Fritid på mailadressen [kultur@slagelse.dk](mailto:kultur@slagelse.dk) mrk. "Høring vedr. Kultur- og Medborgerhuset" eller med almindelig post til Kultur og Fritid inden den 8. april. Kultur- og Fritidsudvalget vil behandle sagen den 8. maj. Her vil man beslutte, hvad institutionen skal hedde fremover, hvorefter man vil kunne opstille et skilt med det rette navn i 'Rema-rundkørslen'.

### **Nedrivning af bygninger**

Staten råder over en nedrivningspulje på 100.000.000 kr., hvor 39 udvalgte kommunerne kan søge om midler til nedrivning af gamle bygninger. Slagelse Kommune er desværre ikke blandt de kommuner, der kan søge midler til nedrivning.

### **Trafikken på Halsskovvej**



Teknik og Miljøudvalget har på møde den 7. februar besluttet at ændre ensretningen på Halsskovvej, så den går i retning fra Kongebroen mod Halsskov Bibliotek. Man besluttede samtidigt at

lysreguleringen i krydset Kongebroen-Halsskovvej skal lukkes som led i en midlertidig forsøgsordning – under forudsætning af at politiet godkender tiltaget. Side6/7

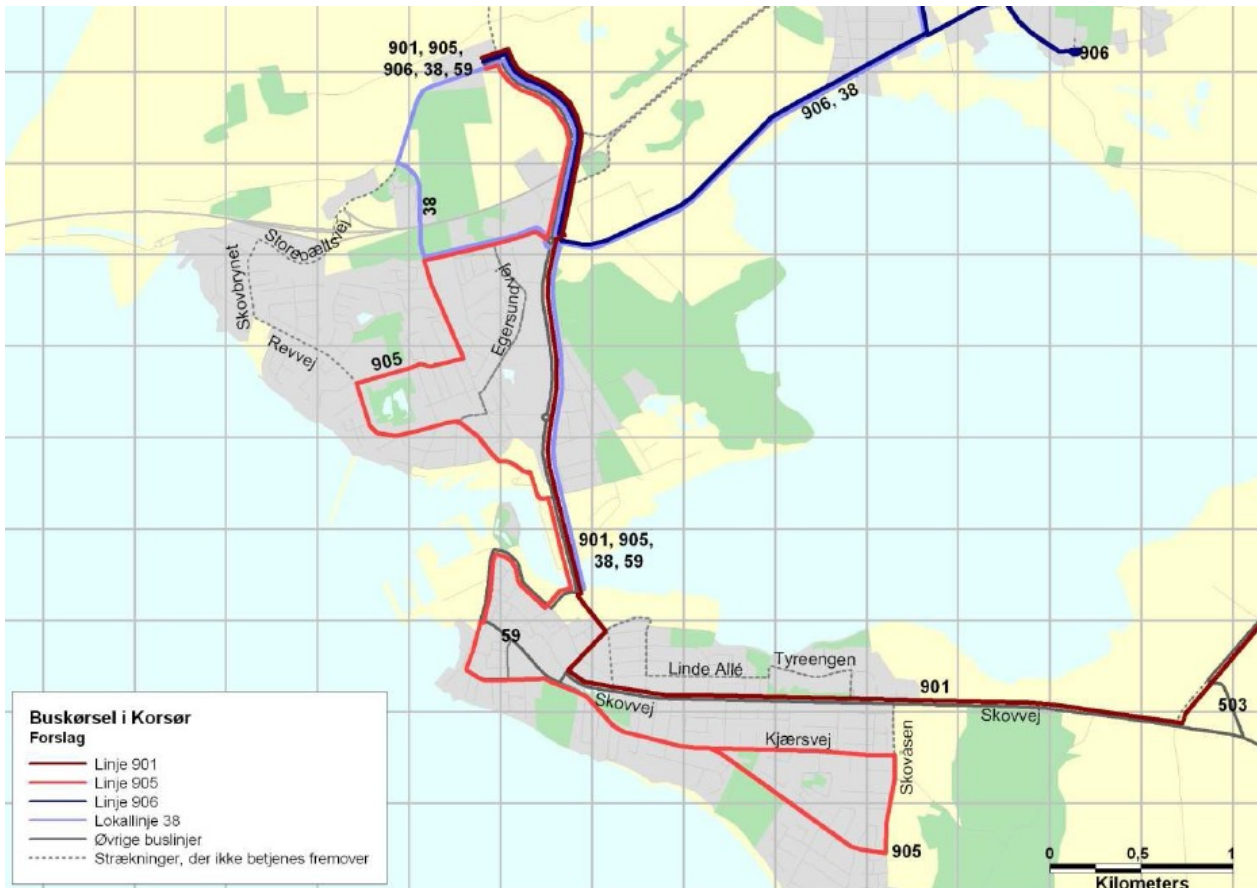
### **Hvidbog om trafiktiltag på Halsskov**

Drift og Anlæg har inviteret Halsskov Lokalråd til dialogmøde om lokalrådets hvidbog om trafikken på Halsskov.

### **Kollektiv trafik / nedlægning af busruter**

Der er udarbejdet et forslag til en ny busplan i Slagelse Kommune. Ifølge planen foreslås ruterne 34, 35, 35E, 301, 302, 303, 501 og 502 nedlagt og erstattet med ruterne 901, 902, 903, 904, 905 og 906. Ruterne 38, 312 og 313 ændres. Planen bygger på princippet om, at der skal flest mulige passagerer ind i busserne, så man kan få et godt økonomisk grundlag for busdriften. Man har også tilstræbt, at busserne skal have mange afgange og passe sammen med øvrige bus- og togafgange. Endelig har man vægtet, at busserne i videst mulig omfang skal køre direkte, så turen bliver kort og rejsetiden reduceret. Det betyder, at busserne ikke længere skal køre ad snørklede omveje. Kommunen er klar over at denne vægtning får konsekvenser for borgere i Halsskovområdet, som vil opleve, at de får længere til busstoppestederne. Men undersøgelser viser, at flertallet af buskunderne er villige til at gå længere for at komme til et busstoppested, hvis de til gengæld oplever, at rejsetiden bliver kortere og at der er flere afgange.

På nedenstående tegning ses udkast til buslinjer i Halskov og Korsør:



Udkastet til

busplanen kan læses på:

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=slagelse&page=document&docId=9816&itemId=9820&attachmentId=9822>

Busplanen har været i høring i Ældrerådet, Handicaprådet og kommunens folkeskoler.

Busplanen er blevet behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 29. marts. Et flertal af udvalgets medlemmer godkendte busplanen. Et medlem af udvalget begærede sagen i Byrådet.