



Halsskov Lokalråd

Halsskov 10. oktober 2011

Slagelse Kommune

sendt: merla@slagelse.dk samt slagelse@slagelse.dk

Vedr. dispensationsansøgning

Fra gældende lokalplan 119 – Boligprojekt ved Gl. færgelejer.e

Halsskov Lokalråd takker for indsigt i projektmateriale vedrørende det fremsatte dispensationsønske, som er blevet drøftet på Lokalrådets seneste møde. Lokalrådet hilser anførte begrundelse/ formålet velkomment:

At ville skabe et mindre massivt bygningsudtryk – At ville reducere etageantallet/ bygningshøjde – At ville tilgodese sol- og vindforhold, samt udsigten fra bagved liggende bebyggelse – At kunne skabe et bedre nærmiljø.

Men finder det beklageligt, at der samtidig påtænkes at fravige lokalplanens etapeplan, hvoraf fremgår, at etape 6, bebyggelser yderst mod Strand og Bælt, skal udføres som det sidste.

Lokalrådet tillægger dette væsentlig betydning, eftersom alle derved vil kunne færdes på, og nyde, dette åbne område længst muligt!

Apropos færdsel: Lokalrådet erindrer om, at De gamle Færgelejer er tildelt status som kulturmiljø – Hertil, at offentligheden bør/ skal sikres fortsat mulighed for at kunne færdes uhindret langs vandet.

Det fornemmes, at der lægges op til, at den hidtil meget benyttede rekreative sti langs vandet fra Strandvej langs havneindløb/ Gamle Færgelejer "forsvinder" – måske i erkendelse af "det uheldige" i, at dem som færdes langs Pierne, ikke kan undgå passage tæt forbi beboernes panoramavinduer (dette til lige stor gene/ ubehag for begge parter! – Konflikten er konstateret ved eksisterende bebyggelser!)

Løsningen kunne være, at man jf. lokalplanens muligheder, lader de mest konflikt-skabende/ udsatte bebyggelser/ lejligheder indrette til mere almene formål – og komme til gavn og glæde for alle, og ikke blot for få fastboende.

- Hvad med f.eks. at få etableret et attraktivt og hyggeligt cafémiljø/ badefaciliter (havnebad?) i direkte nærkontakt til eksklusive boliger, havn og badestrand?
- Ellers kan Lokalrådet som alternativ forslå, at kommende bebyggelser tilpasses/ trækkes tilstrækkeligt langt tilbage fra vandkanten, så færdselen her kan ske uden gener, og konflikter undgås – Og dermed et bedre nærmiljø!

Med venlig hilsen

Jørgen E. Larsen
næstformand

/ Charlotte Petersson
formand

Kopi: Cc. Den lokale Presse.

Halsskov.Lokalraad@gmail.com